Obras, Ambiente e Conservação

Obras

Habitação

Em 2023, o Município prevê investir aproximadamente 13,6 milhões de euros em Habitação Social.

Esta afetação corresponde a 41% do valor total do investimento previsto, representando a maior fatia da alocação de recursos financeiros do Município para o próximo ano.

Este investimento representa, por outro lado, um incremento de 154% relativamente ao previsto no plano de atividades para 2022, dando assim continuidade à execução da Estratégia Local de Habitação aprovada em novembro de 2019 que, em julho de 2020, esteve na base do acordo de colaboração celebrado com o IHRU (Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana).

Esta opção política, expressa no esforço de investimento assinalado, é demonstrativa da prioridade que o Município confere à necessária resposta a dar aos problemas da carência de habitação e reflete o reconhecimento do direito constitucional a uma habitação condigna para todas as pessoas.

A alocação destes recursos financeiros à política municipal de habitação social traduz-se ainda na materialização do compromisso da Câmara Municipal definido na Estratégia Local de Habitação, através da realização de obra que se iniciará no próximo ano, dirigida à reabilitação do parque existente e reforço do número de fogos e à construção de novos conjuntos habitacionais, em linha com a estratégia nacional corporizada na Nova Geração de Políticas de Habitação.

Haverá igualmente preocupação com disponibilização, aos(às) cidadãos(ãs), acesso complementar à informação relevante do ponto de vista da política habitacional do concelho, em cada uma das Uniões de Freguesia, com o apoio técnico da MatosinhosHabit, EM.

O investimento previsto será essencialmente coberto por financiamento ao abrigo do PRR - Programa de Recuperação e Resiliência e do Programa do 1.º Direito, com candidaturas já apresentadas e/ou a apresentar.

Em concreto, as intervenções planeadas a iniciar ou a continuar no ano de 2023 são de seguida apresentadas.

Reabilitação de conjuntos habitacionais

- Com início de obra prevista para 2023:
  - Conjunto Habitacional do Seixo II - 94 fogos;
  - Conjunto Habitacional de Custió - 154 fogos;
  - Conjunto Habitacional de Recarei - 154 fogos;
  - Conjunto Habitacional da Ponte do Carro - 66 fogos;
  - Conjunto Habitacional do Chouso - 60 fogos;
  - Conjunto Habitacional da Guarda FFH 2.ª fase – 12 fogos (sob responsabilidade da MatosinhosHabit EM).

- Em fase de execução ou conclusão de empreitada:
  - Conjunto Habitacional de Carcavelos - 272 fogos;
  - Conjunto Habitacional da Guarda FFH – 1.ª fase – 6 fogos (sob responsabilidade da MatosinhosHabit EM).

Caraterização genérica das intervenções de reabilitação

No exterior:

- Intervenção no envelope dos edifícios, com substituição integral da caixilharia;
- Remoção do revestimento cerâmico existente nas fachadas e posterior reforço do isolamento térmico na envolvente opaca;
- Substituição integral da cobertura com remoção das chapas de fibrocimento.

No interior:

- Pintura integral das habitações;
- Substituição de todos os equipamentos de produção de AQS (Água Quente Sanitária);
- Substituição de moveis de cozinha em mau estado;
- Substituição de loiças sanitárias danificadas e/ou faltosas;
- Substituição de pavimentos e elementos em madeira danificados e/ou faltosos.

Reabilitações de fogos devolutos nos diversos Conjuntos Habitacionais do concelho de Matosinhos

Para realojamentos na modalidade do arrendamento apoiado – 100 fogos devolutos.

Novos fogos: Aquisição e reabilitação de imóveis ou construção de raiz

- Conjunto Habitacional Flor do Infesta – reabilitação de dois edifícios, com a criação de 105 fogos;

- Construção do Conjunto Habitacional de S. Gens – construção de raiz com um total de 119 fogos;

- Conjunto Habitacional da Cruz de Pau – Rua Dr. António Teixeira de Melo – construção de raiz com um total de 64 fogos;

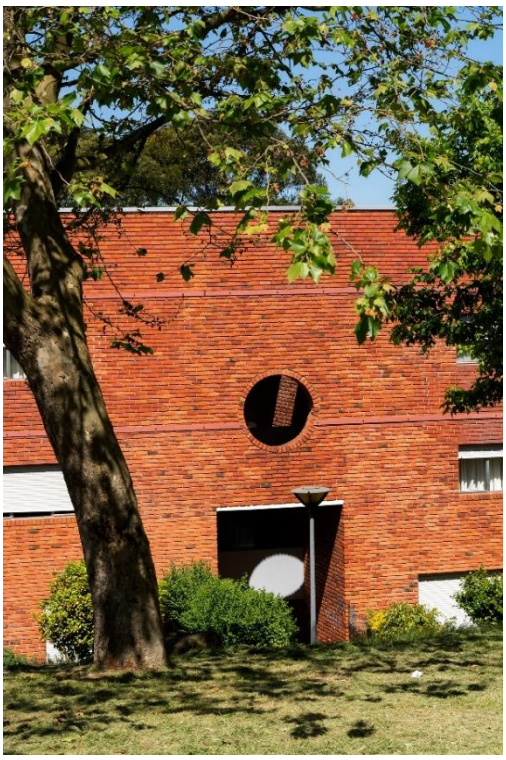
- Construção do Conjunto Habitacional do Estádio do Mar – Senhora da Hora – Construção de raiz com um total de 92 fogos;

- Construção do Conjunto Habitacional da Rua Atriz Alda Rodrigues – Senhora da Hora – intervenção de construção de raiz com um total de 70 fogos;

- Construção do Conjunto Habitacional de Guifões – construção de raiz com um total de 35 fogos;

- Conjunto Habitacional do Bairro Paroquial de Rodão – aquisição e reabilitação – 27 fogos;

- Conjunto Habitacional do Bairro Paroquial de Gonçalves – aquisição e reabilitação – 13 fogos.



Os novos fogos a construir cumprirão os exigentes critérios de eficiência energética **Nzeb-20**.

Outras Obras Municipais

Em matéria de projetos, promoção, fiscalização e gestão de obras, o Município irá dar continuidade à elaboração de projetos nas várias áreas da sua intervenção, bem como à promoção das respetivas obras de construção de arruamentos, infraestruturas, edifícios de habitação e equipamentos sociais, com acrescidas preocupações de sustentabilidade – energética e ambiental.

Face aos significativos investimentos iniciados nos anos transatos, a Câmara Municipal de Matosinhos, através do Departamento de Obras Municipais, para o ano de 2023, irá, em larga medida, manter um período de consolidação, acompanhamento e conclusão das obras em curso, bem como elaborar novos projetos, preparando o lançamento de novos investimentos, relacionados com as áreas de ação municipal.

A conclusão e lançamento desses investimentos representa assim a expressão do compromisso municipal com a melhoria da qualidade de vida dos(as) cidadãos(ãs) nos mais diversos aspetos relevantes da vida coletiva local.

Tendo em consideração a imprevisão da evolução financeira do curto e médio prazo, no panorama internacional, mas com fortes impactos potenciais ao nível nacional e, em particular, ao nível das disponibilidades financeiras locais e tendo também em vista a necessidade de se dar cumprimento rigoroso às regras orçamentais, em particular, na previsão das despesas, foram identificadas necessidades de investimento.

Assim e por cada área de intervenção, vão ser desenvolvidos, continuados ou concluídos os investimentos de seguida listados.

Centros Cívicos

- Praça da Igreja de Custóias - tratamento da envolvente da igreja com a dotação do adro com maior dimensão e capacidade de albergar eventos associados à Paróquia. Prevê ainda a criação de novas acessibilidades que facilitem a mobilidade nos arruamentos envolventes.

Educação

- Escola Secundária Abel Salazar, S. Mamede de Infesta;

- Escola Básica da Barranha.

De considerar, ainda, no âmbito da ação prevista pela autarquia, a renovação de instalações escolares do Ensino Básico, decorrentes da transferência de responsabilidades para a autarquia e que pressupõe obras de reabilitação, ampliação e adequação programática.

Desporto

- Campo de treinos Óscar Marques – 2ª fase;

- Aquisição do campo de jogos do Senhora da Hora Futebol Clube;

- Construção de Campos de Jogos Informais - contratação de obra;

- Projeto Praia com Desporto;

- Construção da Praça da Senhora da Hora, incluindo o *Skate Park*.

No âmbito da área de desporto, destaca-se a intervenção na nova Praça da Senhora da Hora, onde se prevê a criação de um espaço de raiz, para a prática formal e informal de *skate*, a qual comportará, também, uma área de tratamento paisagístico que permitirá a utilização, pela comunidade matosinhense, para lazer.

Ambiente

- Corredor Verde do Vale do Leça 2.ª fase;

- Arranjo da Quinta da Conceição.

Deste conjunto destaca-se, no Corredor Verde do Leça, a criação de um percurso ciclável, desde a Ponte da Pedra, Leça do Balio, até Matosinhos, junto à APDL. O projeto engloba a vertente lúdica, desportiva e ambiental, nomeadamente na criação de áreas de contemplação, de incentivo à prática do desporto com aparelhos de ginástica e percurso de manutenção.

Prevê-se uma ciclovia com aproximadamente 18 km e o tratamento paisagístico das margens do Rio Leça. Esta obra está a ser executada por fases: estando concluída a 1.ª fase (Ponte da Pedra/Ponte de Moreira com aproximadamente 6 km); em execução a 2.ª fase (Ponte de Moreira/Ponte do Carro com aproximadamente 6 km); em franco desenvolvimento a 3.ª fase (Ponte do Carro/Matosinhos, com aproximadamente 6 km); na fase de projeto a ligação à marginal de Matosinhos, bem como a travessia para Leça da Palmeira.

Arruamentos

- Arruamentos de ligação da Cruz de Pau à Barranha sobre a A28;

- Requalificação das Ruas de Tourais e Monte de Castelo;

- Rua Parque de Campismo de Angeiras;

- Ligação pedonal do Lugar das Carvalhas à Estação de Esposade;

- Requalificação da Rua dos Bombeiros Voluntários, Leça do Balio;

- Ligação da Rua de Linhares ao Parque da Ciência;

- Retificação e requalificação da Rua Gonçalves Zarco;

- Arranjos exteriores do Conjunto Habitacional da Cruz de Pau;

- Projeto Piloto – Caminho Rural – Ligação entre a rua dos Caçadores e a Rua do Marreco;

- Reperfilamento da Rua do Chantre;

- Reperfilamento da Travessa Fernão Lopes;

- Reperfilamento da Rua de S. Gens;

- Reperfilamento da Rua Rui Gameiro.

Neste investimento, destaca-se o tratamento de um conjunto significativo de arruamentos para resolução dos problemas de mobilidade e acessibilidade – promoção de uma rede de percursos acessíveis a equipamentos de utilização pública, nomeadamente a escolas, integrado no programa Mobilidade 360.

Edifícios Municipais

- Reabilitação do Mercado de Angeiras – adaptação a Surf House;

- Edifício para Destacamento Territorial da Guarda Nacional Republicana – intervenção de construção de raiz com uma área aproximada de 1800m2.

Também na área dos edifícios municipais é acautelada a questão relacionada com o programa Mobilidade 360 ajustando a intervenção em edifícios municipais, nomeadamente, escolas, sedes de juntas de freguesia, museus, entre outros.

Nas intervenções dos conjuntos habitacionais, tratadas em capítulo à parte, a adoção de medidas especiais de mobilidade, associam-se às intervenções de reabilitação, renovação e construções novas, onde a componente de eficiência energética, sustentabilidade e manutenção, assumem particular relevância.