



Elementos Autorização Alteração Uso

(n.º 5 do art.º 4.º do RJUE)

A designação dos ficheiros deve iniciar-se com o código correspondente, de acordo com o Anexo ao RUEMM, seguido do nome pretendido.

A não apresentação de um elementos de instrução deve ser justificada.

Código

Designação do elemento

0 - Elementos gerais

oreq	requerimento tipo disponibilizado pela CMM
ocrp	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
otitular	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
orepres	mandato de representação do requerente
opl_cmm	Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município
ofoto	Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes
ooutro_pdf	qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar
ooutro_dwf	qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar

1 - Elementos da operação urbanística

icopia_pip	Cópia da notificação da câmara municipal a comunicara aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE;
------------	---

20 - Utilização



20tr_cf_exc	Termo de responsabilidade – diretor de obra / fiscalizador de obra ((n.ºs 1 e 2 do art. 63º - RJUE e alínea b) do n.º 25 da Prt 113/15) - ou Termo de responsabilidade técnico legalmente habilitada conformidade de execução obra – (n.ºs 1 e 2 do art. 63º - RJUE e alínea b) do n.º 25 da Prt 113/15) - dispensa vistoria)
2oord_cf	DO
2ofc_ene	Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada, de acordo com o modelo ficha 2, constante do anexo à Portaria n.º 349 -C/2013, de 2 de dezembro, caso se trate de edifício de habitação
2ocert_sce	Certificado SCE, emitido por perito qualificado no âmbito do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios;
20tr_3_64_rjue	Termo de responsabilidade – diretor de obra / fiscalizador de obra (n.º3 do art.º 64.º - RJUE e alínea b) do n.º 25 da Prt 113/15 - dispensa de certificados, aprovações...) ou Termo de responsabilidade – autor projeto conformidade com projeto aprovado (n.º3 do art.º 64.º - RJUE e alínea b) do n.º 25 da Prt 113/15 - dispensa de certificados, aprovações...)
2oord_64_rj	DO
20t_finais	telas finais
20tr_cf_acus	Termo de responsabilidade – acústico (alínea g) n.º 25.º do anexo I - Portaria 113/15)
2oord_acus	DO
20c_eletric	Certiel / Último recibo
20c_gas	Certificado gás ou termo de responsabilidade sobre a execução da instalação de gás por técnico legalmente habilitado / Último recibo
2ocert_indaq	Certificado da INDAQUA / Último recibo
2ocert_ited	Certificado ITED (21/05/2009) ou termo responsabilidade de execução ITED / Último recibo
2oord_ited	DO
20tr_finais	Termo de responsabilidade do autor das telas finais
2oord_finais	Documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
2oseg_finais	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de arqueologia, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
20tr_uso	Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, relativo à



**câmara municipal
de matosinhos**

	conformidade da utilização prevista com as normas técnicas e regulamentares que fixam os usos e as utilizações admissíveis, bem como à idoneidade do edifício ou fração para o fim pretendido.
2oord_uso	Documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
2oseg_uso	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de arqueologia, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
2oc_eletro	Certificação Energética e Qualidade do Ar Interior
2ofQ6	Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho
2oinsc_IPDJ	Comprovativo de inscrição no IPDJ do responsável pela instalação desportiva