



Elementos Comunicação Prévia Trabalhos

Remodelação Terrenos

(n.º 4 do art.º 4.º do RJUE)

A designação dos ficheiros deve iniciar-se com o código correspondente, de acordo com o Anexo ao RUEMM, seguido do nome pretendido.

A não apresentação de um elemento de instrução deve ser justificada.

Código	Designação do elemento
o - Elementos gerais	
oreq	requerimento tipo disponibilizado pela CMM
ocrp	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
otitular	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
orepres	mandato de representação do requerente
opl_cmm	Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município
olev_topo	Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).
otr_lev_topo	Termo de responsabilidade do engenheiro técnico / topografo credenciado pela ANT, autor do levantamento topográfico
oord_lev_topo	Documento comprovativo da inscrição do engenheiro técnico / topografo credenciado pela ANT, legalmente habilitado a elaborar o levantamento topográfico, na ordem profissional.



0outro_pdf	Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar
0outro_dwf	Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar
1-Elementos da operação urbanística	
1copia_pip	Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE;
1estim	Estimativa
1calend	Calendarização
1tr_coord	Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
1ord_coord	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
1seg_coord	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do coordenador, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
1par_ext	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
3-Estabilidade, demolição e remodelação de terrenos	
3tr_estab	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de estabilidade/contenção periférica
3ord_estab	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
3seg_estab	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de estabilidade/contenção periférica , nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
3md_estab	memória descritiva do projeto de estabilidade/contenção periférica , incluindo cálculos
3des_estab	plantas e perfis do projeto de estabilidade/contenção periférica
3md_remter	memória descritiva do projeto de trabalhos de remodelação de terrenos
3pj_remter	Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos de remodelação de terrenos
3tr_remter	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de especialidades necessários à execução dos trabalhos de remodelação de terrenos
3ord_remter	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional



3seg_remtterr	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto elétrico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
3pj_exec	Projeto de execução dos trabalhos;
3Q2	Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho
4-Elétrico	
4tr_eletr	termo de responsabilidade pelo projeto ou pela execução de acordo com a alínea a) do art.º 31.º do DL 96/2017 de 10 de agosto
4ord_eletr	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
4seg_eletr	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto elétrico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
4md_eletr	peças escritas do projeto da rede elétrica
4calcu_eletr	cálculos da rede elétrica
4des_eletr	peças desenhadas da instalação elétrica
4fi_ele	ficha eletrotécnica de acordo com a alínea a) do art.º 31 do DL 96/2017 de 10 de agosto
4parecext	parecer externo sobre o projeto elétrico
5-Gás	
5pj_gas	projeto de gás
6-Abastecimento de água e saneamento	
6tr_as	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem
6ord_as	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
6seg_as	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de água e saneamento, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
6md_as	memória descritiva do projeto de redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem
6calcu_as	cálculos redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem
6des_as	plantas e perfis das redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem
6parecext	parecer externo sobre o projeto apresentado agua e saneamento
7- Águas pluviais	
7tr_ap	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de redes de águas pluviais
7ord_ap	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional



7seg_ap	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto águas pluviais, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
7md_ap	memória descritiva do projeto de redes de águas pluviais
7calcu_ap	cálculos redes de águas pluviais
7des_ap	plantas e perfis das redes de águas pluviais
8-Arranjos exteriores/paisagismo	
8tr_ae	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de arranjos exteriores
8ord_ae	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
8seg_ae	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto arranjos exteriores, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
8md_ae	memória descritiva do projeto de arranjos exteriores
8calcu_ae	cálculos do projeto de arranjos exteriores
8des_ae	plantas e perfis do projeto de arranjos exteriores
9-Telecomunicações	
9tr_telec	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de telecomunicações
9ord_telec	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
9seg_telec	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de telecomunicações, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
9md_telec	memória descritiva do projeto de telecomunicações
9calcu_telec	cálculos do projeto de telecomunicações
9des_telec	plantas e perfis do projeto de telecomunicações
10-Térmico/desempenho energético	
10tr_termi	termo de responsabilidade de técnico autor do estudo de comportamento térmico
10ord_termi	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
10seg_termi	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto térmico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
10md_termi	memória descritiva do estudo de comportamento térmico
10el_termico	Elementos previstos na Portaria n.º 349 -C/2013, de 2 de dezembro
11-Instalações eletromecânicas	
11tr_eletro	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de instalações eletromecânicas



11ord_eletro	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
11seg_eletro	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto instalações eletromecânicas, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
11md_eletro	memória descritiva do projeto de instalações eletromecânicas
11des_eletro	plantas e perfis do projeto de instalações eletromecânicas
12- SCRI	
12tr_scri	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de segurança contra risco de incêndio
12ord_scri	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
12seg_scri	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de segurança contra risco de incêndios, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
12md_scri	memória descritiva do projeto de segurança contra risco de incêndio
12des_scri	plantas e perfis do projeto de segurança contra risco de incêndio
12fich_scri	ficha de SCRI
12parecext	parecer interno sobre o projeto apresentado scri
13- Condicionamento acústicos	
13tr_ruido	Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução da operação urbanística se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto -Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro
13ord_ruido	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
13seg_ruido	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto comportamento acústico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
13est_ruido	Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica relativa à situação atual e à decorrente da execução da operação urbanística
13pj_acustico	Projeto de condicionamento acústico
14-RSU	
14tr_rsu	termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que o projeto de deposição de resíduos sólidos urbanos cumpre com as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente os regulamentos municipais sobre a matéria



14ord_rsu	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
14md_rsu	memória descritiva sobre o projeto de deposição de RSU
14des_rsu	plantas, cortes e elementos gráficos que representem a solução de RSU
14seg_rsu	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de resíduos sólidos urbanos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
15-Acessibilidades	
15p_access	Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis
15pl_access	Planta com identificação dos percursos acessíveis, detalhes métricos, técnicos e construtivos
15md_access	peça escrita descrevendo e justificando as soluções adotadas
15tr_access	termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto -Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º
15ord_access	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
15seg_access	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de acessibilidade, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
18-Sinalização	
18tr_sinal	Plano de sinalização
18ord_sinal	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
18seg_sinal	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de obra, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
18pl_sinal	Planta com identificação da sinalização
18md_sinal	memória descritiva da proposta de sinalização
27 - Estaleiro	
27pl_estal	plano de estaleiro - desenhos
27md_estal	memória descritiva -estaleiro