



Elementos Comunicação Prévia Edificação

(n.º 4 do art.º 4.º do RJUE)

A designação dos ficheiros deve iniciar-se com o código correspondente, de acordo com o Anexo ao RUEMM, seguido do nome pretendido.

A não apresentação de um elemento de instrução deve ser justificada.

Código	Designação do elemento
o - Elementos gerais	
oreq	requerimento tipo disponibilizado pela CMM
ocrp	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
otitular	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
orepres	mandato de representação do requerente
opl_cmm	Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município
olev_topo	Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).
otr_lev_topo	Termo de responsabilidade do engenheiro técnico / topografo credenciado pela ANT, autor do levantamento topográfico
oord_lev_topo	Documento comprovativo da inscrição do engenheiro técnico / topografo credenciado pela ANT, legalmente habilitado a elaborar o levantamento topográfico, na ordem profissional.
ofoto	Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes



ooutro_pdf	Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar
ooutro_dwf	Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar
1-Elementos da operação urbanística	
1copia_pip	Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE;
1pl_topo	Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações
1md_arq	Memória descritiva de acordo com o n.º5 do ponto 1 do anexo I à Portaria n.º 113/2015 de 22 de abril
1pj_arq	Projeto de arquitetura, incluindo plantas à escala de 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, altura da fachada e implantação da edificação, dos muros de vedação e das construções anexas, no caso de PIP ou plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário; Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam; Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento; Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente; Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal, no caso de licença ou CP
1al_env	Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior, para os efeitos previstos na alínea d) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE
1estim	Estimativa
1calend	Calendarização



1tr_arq	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de arquitetura, incluindo o de loteamento e os projetos de obras de urbanização quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
1ord_arq	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
1seg_arq	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
1tr_coord	Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
1ord_coord	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
1seg_coord	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do coordenador, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
1Q3	Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho
1par_ext	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
3-Estabilidade, demolição e remodelação de terrenos	
3tr_estab	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de estabilidade/contenção periférica
3ord_estab	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
3seg_estab	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de estabilidade/contenção periférica , nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
3md_estab	memória descritiva do projeto de estabilidade/contenção periférica , incluindo cálculos
3des_estab	plantas e perfis do projeto de estabilidade/contenção periférica
4-Elétrico	
4tr_eletr	termo de responsabilidade pelo projeto ou pela execução de acordo com a alínea a) do art.º 31.º do DL 96/2017 de 10 de agosto
4ord_eletr	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
4seg_eletr	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto elétrico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
4md_eletr	peças escritas do projeto da rede elétrica
4calcu_eletr	cálculos da rede elétrica
4des_eletr	peças desenhadas da instalação elétrica
4fi_ele	ficha eletrotécnica de acordo com a alínea a) do art.º 31 do DL 96/2017 de 10 de agosto



4parecext	parecer externo sobre o projeto elétrico
5-Gás	
5pj_gas	projeto de gás
6- Abastecimento de água e saneamento	
6tr_as	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem
6ord_as	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
6seg_as	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de água e saneamento, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
6md_as	memória descritiva do projeto de redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem
6calcu_as	cálculos redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem
6des_as	plantas e perfis das redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem
6parecext	parecer externo sobre o projeto apresentado água e saneamento
7- Águas pluviais	
7tr_ap	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de redes de águas pluviais
7ord_ap	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
7seg_ap	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto águas pluviais, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
7md_ap	memória descritiva do projeto de redes de águas pluviais
7calcu_ap	cálculos redes de águas pluviais
7des_ap	plantas e perfis das redes de águas pluviais
8-Arranjos exteriores/paisagismo	
8tr_ae	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de arranjos exteriores
8ord_ae	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
8seg_ae	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto arranjos exteriores, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
8md_ae	memória descritiva do projeto de arranjos exteriores
8calcu_ae	cálculos do projeto de arranjos exteriores
8des_ae	plantas e perfis do projeto de arranjos exteriores
9-Telecomunicações	
9tr_telec	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de telecomunicações



9ord_telec	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
9seg_telec	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de telecomunicações, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
9md_telec	memória descritiva do projeto de telecomunicações
9calcu_telec	cálculos do projeto de telecomunicações
9des_telec	plantas e perfis do projeto de telecomunicações
10-Térmico/desempenho energético	
10tr_termi	termo de responsabilidade de técnico autor do estudo de comportamento térmico
10ord_termi	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
10seg_termi	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto térmico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
10md_termi	memória descritiva do estudo de comportamento térmico
10el_termico	Elementos previstos na Portaria n.º 349 -C/2013, de 2 de dezembro
11-Instalações eletromecânicas	
11tr_eletro	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de instalações eletromecânicas
11ord_eletro	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
11seg_eletro	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto instalações eletromecânicas, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
11md_eletro	memória descritiva do projeto de instalações eletromecânicas
11des_eletro	plantas e perfis do projeto de instalações eletromecânicas
12- SCRI	
12tr_scri	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de segurança contra risco de incêndio
12ord_scri	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
12seg_scri	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de segurança contra risco de incêndios, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
12md_scri	memória descritiva do projeto de segurança contra risco de incêndio
12des_scri	plantas e perfis do projeto de segurança contra risco de incêndio
12fich_scri	ficha de SCRI
12parecext	parecer interno sobre o projeto apresentado scri
13- Condicionamento acústicos	



13tr_ruido	Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução da operação urbanística se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto -Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro
13ord_ruido	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
13seg_ruido	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto comportamento acústico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
13est_ruido	Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica relativa à situação atual e à decorrente da execução da operação urbanística
13pj_acustico	Projeto de condicionamento acústico
14-RSU	
14tr_rsu	termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que o projeto de deposição de resíduos sólidos urbanos cumpre com as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente os regulamentos municipais sobre a matéria
14ord_rsu	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
14md_rsu	memória descritiva sobre o projeto de deposição de RSU
14des_rsu	plantas, cortes e elementos gráficos que representem a solução de RSU
14seg_rsu	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de resíduos sólidos urbanos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
15- Acessibilidades	
15p_aces	Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis
15pl_aces	Planta com identificação dos percursos acessíveis, detalhes métricos, técnicos e construtivos
15md_aces	peça escrita descrevendo e justificando as soluções adotadas
15tr_aces	termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto -Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º
15ord_aces	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
15seg_aces	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de acessibilidade, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;



16 – Património (para edifícios classificados ou em vias de classificação)	
16rel_prev	Relatório Prévio - que incidirá sobre os seguintes aspetos: a) Critérios que fundamentem as obras; b) Adequação das obras ou intervenções em relação às características do imóvel; c) Compatibilidade dos sistemas e materiais propostos em relação aos existentes; d) Avaliação dos benefícios e riscos das obras ou intervenções propostas; e) Consequências das obras ou intervenções no património arqueológico; f) A utilização proposta para o imóvel; g) Bibliografia e fontes documentais relevantes no âmbito das obras ou intervenções propostas; h) Levantamento fotográfico ou videográfico geral, de conjunto e de detalhe do interior e do exterior.
16rel_final	Relatório Final - que conterá os seguintes elementos: a) Os elementos do relatório prévio; b) A justificação dos desvios verificados em sede de execução; c) A avaliação dos impactes das obras realizadas no bem cultural; d) Os exames e análises realizados, as técnicas, metodologias, materiais e tratamentos aplicados; e) Levantamento fotográfico ou videográfico geral, de conjunto e de detalhe, do processo seguido e do resultado final dos trabalhos; f) Plano de monitorização, inspeção e manutenção a realizar em relação ao bem cultural objeto das obras ou intervenções.
17-Arqueologia	
17p_arqueo	plano de sondagens arqueológicas
17rel_arqueo	relatório de sondagens arqueológicas
17tr_arqueo	identificação do arqueólogo responsável pelos trabalhos
17ord_arqueo	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
17seg_arque	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de arqueologia, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
18-Sinalização	
18tr_sinal	Plano de sinalização
18ord_sinal	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional



18seg_sinal	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de obra, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
18pl_sinal	Planta com identificação da sinalização
18md_sinal	memória descritiva da proposta de sinalização
19- Elementos de obra e seguros	
19seg_coord	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do coordenador do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
19seg_df	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de fiscalização de obra, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
19seg_do	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de obra, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
19tr_df	Termos de responsabilidade do diretor de fiscalização de obra
19ord_df	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
19dec_df	declaração do diretor de fiscalização em como não exerce funções para a empresa responsável pela execução da obra
19tr_do	Termos de responsabilidade do diretor de obra
19ord_do	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
19contr_do	comprovativo de contratação por vínculo laborar ou de prestação de serviços, por parte da empresa responsável pela execução da obra, de diretor de obra
19n_alvara	Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo InCI, I. P. que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra
19apol_at	Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro
19rec_at	último recibo da Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro
19apol_const	apólice de seguro de construção, se aplicável
19rec_const	último recibo da Apólice de seguro de construção
19pss	Plano de segurança e saúde;
19tr_pss	Termos de responsabilidade do autor do Plano de segurança e saúde
19ord_pss	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
19seg_pss	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de obra, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
19caução	Documento comprovativo da prestação de caução;



**câmara municipal
de matosinhos**

19liv_obra	Livro de obra, com menção de termo de abertura;
24 - Combustíveis	
24seg_titular	Seguro de responsabilidade civil do titular do Alvará - n.º 3 do Art.º 14.º do DL 217/2012 na atual redação acordo com os valores do RUEMM
24seg_exec	Seguro do Responsável pela Execução dos Projetos acordo com os valores do RUEMM
24seg_emp	Seguro do Empreiteiro de acordo com os valores do RUEMM
27 - Estaleiro	
27pl_estal	plano de estaleiro - desenhos
27md_estal	memória descritiva -estaleiro