



Elementos Comunicação Prévia Demolição

(n.º 4 do art.º 4.º do RJUE)

A designação dos ficheiros deve iniciar-se com o código correspondente, de acordo com o Anexo ao RUEMM, seguido do nome pretendido.

A não apresentação de um elementos de instrução deve ser justificada.

Código

Designação do elemento

0 - Elementos gerais

oreq	requerimento tipo disponibilizado pela CMM
ocrp	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
otitular	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
orepres	mandato de representação do requerente
opl_cmm	Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município
otr_lev_topo	Termo de responsabilidade do engenheiro técnico / topografo credenciado pela ANT, autor do levantamento topográfico
oord_lev_topo	Documento comprovativo da inscrição do engenheiro técnico / topografo credenciado pela ANT, legalmente habilitado a elaborar o levantamento topográfico, na ordem profissional.
ofoto	Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes
ooutro_pdf	Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar
ooutro_dwf	Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar

1-Elementos da operação urbanística



1copia_pip	Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE;
1pl_topo	Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações
1md_demol	Descrição sumária do estado de conservação do imóvel e da utilização futura do terreno
1estim	Estimativa
1calend	Calendarização
1Q3	Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho
1par_ext	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
3-Estabilidade, demolição e remodelação de terrenos	
3esp_demol	Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos, incluindo o projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacentes
3md_demol	descrição da utilização futura do terreno
3pj_demol	Peças desenhadas demonstrativas das técnicas de demolição e das estruturas de contenção indicadas na memória descritiva, quando aplicável
3entulh	indicação do local do depósito dos entulhos
3tr_demol	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de especialidades necessários à execução dos trabalhos, incluindo o projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacentes
3ord_demol	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
3seg_demol	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de demolição, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
19- Elementos de obra e seguros	
19seg_coord	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do coordenador do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
19seg_df	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de fiscalização de obra , nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
19seg_do	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de obra, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
19tr_df	Termos de responsabilidade do diretor de fiscalização de obra



19ord_df	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
19dec_df	declaração do diretor de fiscalização em como não exerce funções para a empresa responsável pela execução da obra
19tr_do	Termos de responsabilidade do diretor de obra
19ord_do	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
19contr_do	comprovativo de contratação por vínculo laborar ou de prestação de serviços, por parte da empresa responsável pela execução da obra, de diretor de obra
19n_alvara	Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo InCI, I. P. que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra
19apol_at	Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro
19rec_at	último recibo da Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro
19apol_const	apólice de seguro de construção, se aplicável
19rec_const	último recibo da Apólice de seguro de construção
19pss	Plano de segurança e saúde;
19tr_pss	Termos de responsabilidade do autor do Plano de segurança e saúde
19ord_pss	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
19seg_pss	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de obra, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
19caução	Documento comprovativo da prestação de caução;
19liv_obra	Livro de obra, com menção de termo de abertura;
24 - Combustíveis	
24seg_titular	Seguro de responsabilidade civil do titular do Alvará - n.º 3 do Art.º 14.º do DL 217/2012 na atual redação acordo com os valores do RUEMM
24seg_exec	Seguro do Responsável pela Execução dos Projetos acordo com os valores do RUEMM
24seg_emp	Seguro do Empreiteiro de acordo com os valores do RUEMM
27 - Estaleiro	
27pl_estal	plano de estaleiro - desenhos
27md_estal	memória descritiva -estaleiro