



Elementos PIP Demolição

(n.º 2 do art.º 14.º do RJUE)

A designação dos ficheiros deve iniciar-se com o código correspondente, de acordo com o Anexo ao RUEMM, seguido do nome pretendido.

A não apresentação de um elemento de instrução deve ser justificada.

Código	Designação do elemento
o - Elementos gerais	
oreq	Requerimento tipo disponibilizado pela CMM
ocrp	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; Quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
orepres	Mandato de representação do requerente
opl_cmm	Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município
olev_topo	Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).
otr_lev_topo	Termo de responsabilidade do engenheiro técnico / topógrafo credenciado pela ANT, autor do levantamento topográfico
oord_lev_topo	Documento comprovativo da inscrição do engenheiro técnico / topógrafo credenciado pela ANT, legalmente habilitado a elaborar o levantamento topográfico, na ordem profissional.
ofoto	Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes



ooutro_pdf	Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar
ooutro_dwf	Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar
1 - Elementos da operação urbanística	
1md_demol	Descrição sumária do estado de conservação do imóvel e da utilização futura do terreno
1estim	Estimativa
1par_ext	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da Lei
3 - Estabilidade, demolição e remodelação de terrenos	
3md_demol	Descrição da utilização futura do terreno
3pj_demol	Peças desenhadas demonstrativas das técnicas de demolição e das estruturas de contenção indicadas na memória descritiva, quando aplicável