



1. QUADRO DE LOTES

Lote	Uso	Área de Lote (m²)	Área Polígono Implantação (m²)	Área de Implantação (m²)	Área Verde Privada (m²)	Área Verde Construída (m²)	Nº Fogos	Aproximado Privado (nº lugares a parcer)
Processo 1								
L01	Habitado Urbano	2.900,68	—	433,20	2.467,48	995,00	2	8
L02	Habitado Urbano	686,73	332,00	215,80	470,93	420,00	1	3
L03	Habitado Urbano	624,37	332,00	215,80	408,57	420,00	1	4
L04	Habitado Urbano	624,37	332,00	215,80	408,57	420,00	1	4
L05	Habitado Urbano	625,28	332,00	215,80	412,48	420,00	1	4
L06	Habitado Urbano	627,60	332,00	215,80	412,00	420,00	1	4
L07	Habitado Urbano	666,16	332,00	215,80	450,36	420,00	1	4
L08	Habitado Urbano	661,95	332,00	215,80	446,15	420,00	1	4
L09	Habitado Urbano	609,68	332,00	215,80	393,88	420,00	1	4
L10	Habitado Urbano	671,13	332,00	215,80	455,33	420,00	1	4
L11	Habitado Urbano	686,66	341,96	215,80	470,86	420,00	1	4
L12	Habitado Urbano	686,30	332,00	215,80	470,50	420,00	1	4
L13	Habitado Urbano	1.273,63	332,00	215,80	1.057,83	420,00	1	4
L14	Habitado Urbano	619,96	332,00	215,80	404,16	420,00	1	4
L15	Habitado Urbano	615,11	332,00	215,80	399,31	420,00	1	4
L16	Habitado Urbano	657,13	332,00	215,80	441,33	420,00	1	4
L17	Habitado Urbano	657,65	332,00	215,80	442,05	420,00	1	4
L18	Habitado Urbano	626,41	332,00	215,80	410,61	420,00	1	4
L19	Habitado Urbano	610,63	332,00	215,80	394,83	420,00	1	4
L20	Habitado Urbano	612,64	332,00	215,80	396,84	420,00	1	4
L21	Habitado Urbano	663,67	332,00	215,80	447,87	420,00	1	4
L22	Habitado Urbano	616,68	332,00	215,80	400,88	420,00	1	4
L23	Habitado Urbano	117,37	—	66,46	50,91	295,36	1	2
L24	Habitado Urbano	266,35	—	117,54	148,81	412,63	1	3
L25	Habitado Urbano	4.275,45	—	2.022,26	2.273,19	7.966,54	66	110
L26	Comércio / Serviços	692,57	—	692,57	0,00	744,11	8	50
Total	Habitado	7.143,36	—	8.165,83	14.868,43	16.450,36	80	264
Total	Comércio / Serviços	—	—	—	—	1.566,11	88	116
Processo 2								
L27	Habitado Urbano	3.474,07	—	1.768,73	1.705,34	6.361,18	42	64
L28	Habitado Urbano	312,28	—	376,36	235,69	732,20	8	13
L29	Habitado Urbano	1.097,44	—	462,00	1.216,44	1.736,60	11	22
L30	Comércio / Serviços	384,58	—	276,54	103,04	436,67	6	10
Total	Habitado	2.873,36	—	2.873,36	3.264,81	8.637,08	67	110
Total	Comércio / Serviços	—	—	—	—	436,67	6	10
Processo 3								
L31	Habitado Urbano	274,64	170,03	116,20	204,94	200,00	1	2
L32	Habitado Urbano	150,26	170,03	116,20	204,94	200,00	1	2
Total	Habitado	424,90	340,06	232,40	409,88	400,00	2	4
Total	Habitado	10.271,67	—	11.265,19	18.469,37	27.885,43	140	418
Total	Comércio / Serviços	—	—	—	—	2.038,96	140	418

Nota: Dos 45 lugares, 11 lugares serão cedidos para utilização pública.

2. ÁREAS DE CEDÊNCIA - DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL (EQUIPAMENTOS)

Balçada (L) / Lote (L)	Balçada	Uso	Área do Edifício (Área do Lote) (m²)	Área Polígono Implantação (m²)	Área de Implantação (m²)	Área Verde (m²)	Área Verde Construída (m²)
Processo 1 - Edifícios							
EE1	Balçada	Equipamento / Serviço de Apoio	142,16	—	142,16	—	264,36
EE2	Capela	Equipamento / Serviço de Apoio	64,40	—	64,40	—	64,40
EE3	Área Verde	Equipamento / Serviço de Apoio	6.153,56	—	6.153,56	—	1.234,20
EE4	Área Verde	Equipamento / Serviço de Apoio	4.114,56	—	4.114,56	—	519,50
Total	Habitado	—	6.365,14	—	6.365,14	—	2.077,26

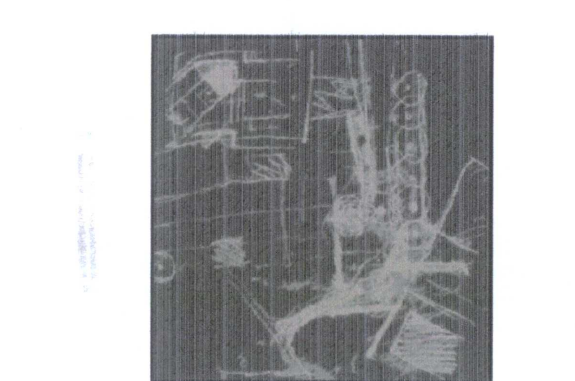
3. ÁREAS DE CEDÊNCIA - DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL (ÁREAS VERDES E INFRAESTRUTURAS)

Processo Sobreteto	Uso	Área Total da Categoria (m²)	Área de Cobertura para Áreas Verdes (m²)	Área de Cobertura para Infraestruturas (m²)	Aproximado Público (nº lugares)
PE.1	Áreas Verdes / Infraestruturas	21.877,52	11.464,38	7.365,14	64 *
PE.2	Áreas Verdes / Infraestruturas	3.842,66	1.298,83	2.543,83	22
PE.3	Áreas Verdes / Infraestruturas	83,95	—	83,95	—
PE.4	Áreas Verdes / Infraestruturas	16,88	—	16,88	—
Total	Habitado	25.821,01	12.763,21	10.005,80	86 *

Nota 1: A área de cobertura 11 lugares, a ceder pelo S.P.M.
Nota 2: O total inclui 11 lugares em área do Domínio Público Municipal, a reportar.

LEGENDA:

- LIMITE DO PLANO DE PORMENOR
- LIMITE DE EXPROPRIAÇÃO
- LIMITE DE PARCELA ORIGINAL / LIMITE E DENOMINAÇÃO DE LOTE PROPOSTO
- ÁREA DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA (INC. ANTIGA VACAÇA)
- PEX** DENOMINAÇÃO DE PARCELA SOBRANTE - ÁREA DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL
- ÁREA VERDE DE SISTEMAS GERAIS - PROTECÇÃO A A4
- ÁREA VERDE DE FRUIÇÃO
- ÁREA VERDE PRIVADA
- EDIFÍCIOS EXISTENTES
- EDIFÍCIOS A MANTER
- EDIFÍCIOS A RECONSTRUIR
- EDIFÍCIOS A DEMOLIR
- CONSTRUÇÃO PROPOSTA - ÁREA HABITACIONAL
- CONSTRUÇÃO PROPOSTA - ÁREA MISTA - HABITAÇÃO COLECTIVA COM COMÉRCIO / SERVIÇOS NO R/CH
- CONSTRUÇÃO PROPOSTA - ÁREA HABITACIONAL - POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO
- CONSTRUÇÃO PROPOSTA - ÁREA DE COMÉRCIO, SERVIÇOS E EQUIP. COMPLEMENTARES - ZONA CONSTRUÍDA / ZONA EXTERIOR COBERTA
- CONSTRUÇÃO PROPOSTA - QUANDO NÃO COINCIDENTE COM O LIMITE DA CONSTRUÇÃO
- CONSTRUÇÃO PROPOSTA - LIMITE DE PISO RECUADO
- CONSTRUÇÃO PROPOSTA - LIMITE DE PISO RECUADO COM PALA ATÉ AO LIMITE DO EDIFÍCIO
- ÁRVORES EXISTENTES
- ÁRVORES PROPOSTAS / VERDE DE PROTECÇÃO
- ÁRVORES PROPOSTAS / VERDE DE MARCAÇÃO
- ÁRVORES PROPOSTAS / VERDE PRIVADO, DE REFERÊNCIA
- DELIMITAÇÃO DO LOTE, SEBES / MUROS
- ACESSO A ESTACIONAMENTO
- COTA DE PAVIMENTO
- COTA DE SOLEIRA
- COTA DE PAVIMENTO DO PISO RECUADO
- COTA MÁXIMA DE COBERTURA (INC. RECUADO)
- RUÍNA EXISTENTE - EDIFÍCIO A CEDER PARA EQUIPAMENTOS / SERVIÇOS DE APOIO
- CAPELA - EDIFÍCIO A CEDER PARA EQUIPAMENTOS / SERVIÇOS DE APOIO
- ANTIGO PALACETE



Orlando Gaspar

CÂMARA MUNICIPAL DE MATOSINHOS
 Direcção Municipal de Administração do Território
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO
 D. M. PDM I. G.

Orlando Gaspar
 Rua Sábica Pousada, 300 - Sala 003/004 - 4000-478 PORTO
 Telefone: 22 510 20 23 - Fax: 22 516 99 66
 E-MAIL: orlandogaspar@gmail.com

PLANO DE PORMENOR PARA A ZONA URBANA DA QUINTA DE SANTO ANTÓNIO EM SÃO MAMEDE DE INFESTA

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO

PROJECTO: ARQ. ORLANDO GASPAR
 ARQ. RENATO COSTA
 COLABOR: ARQ. ÁNGELA FERREIRA
 ARQ. CLÁUDIA CASTRO
 DESENHO: ARQ. ÁNGELA FERREIRA
 EDUARDO SOUSA

F A S E: PLANO DE PORMENOR

DESENHO: PLANTA DE APRESENTAÇÃO

ESCALA: 1:1000

D A T A: MARÇO 2009

R E F: PPQSA-CMM-PP-II-012

REVISÃO

RESERVADOS TODOS OS DIREITOS DE AUTOR - DL 176/198