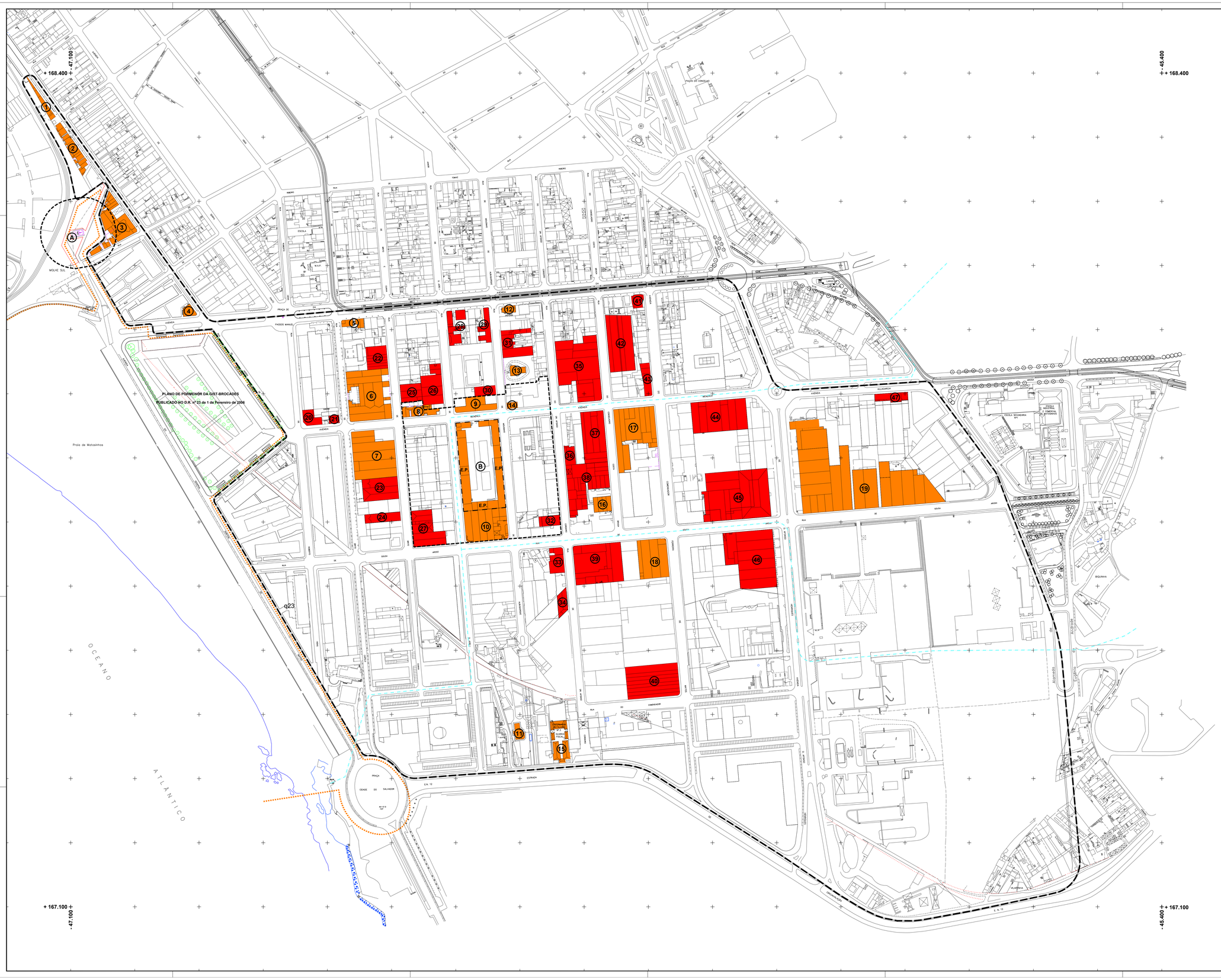

LEGENDA

LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

LIMITE DO PROGRAMA POLIS

ACTUAL OCUPAÇÃO DO SOLO

ANTIGO LEITO FERROVIÁRIO (A. P. D. L.)

LINHA DO METRO DE SUPERFÍCIE

RIBEIROS DE CARCAVELOS E RIGUINHA ENTUBADOS

PATRIMÓNIO CULTURAL IMÓVEL

Edificações a Salvaguardar Aprovadas

1 - Conjunto de edifícios com frente para a Rua dos Heróis de França (Rua Heróis de França, n.os 298, 308, 312, 322; nº340 e nº352)
2 - Conjunto de edifícios com frente para a Rua dos Heróis de França (Rua Heróis de França, nº374; nº306; nº350; nº394; nº400; nº408; nº414; nº416; nº422; nº426; nº428; nº430; nº434 e nº438 Rua Primeiro de Dezembro, nº368.)
3 - Conjunto de edifícios com frente para Rua do Godinho e Rua Heróis de França (Rua do Godinho, nº15, nº27; nº37 e nº45 Rua Heróis de França; nº63; nº512 e nº503) e **Antiga Fábrica de Conservas Continental** , Rua do Godinho,n.º 63; Rua Heróis de França n.os 516, 524;
4 - Antigos Escritórios da Calhorte, Rua Heróis de França n.os 758;
5 - Conjunto de edifícios com frente Rua Brito Capelo e Avenida da Republica (Avenida da Republica n.os 334, 336, 342, 344, 346) e **Casa com Torre (Confeitaria Mauricia)**, Rua Brito Capelo n.os 907, 915.
6 - **Antiga Fábrica de Conservas Dias Araújo - Sardinal** ;
7 - **Tanoaria e Armazéns de Vinhos "Dias, Reis & C.ª"** , Rua Brito Capelo n.os 1127, 1133, 1137; Rua Brito Cunha n.º 510;
8 - Conjunto de edifícios com frente para a Rua Brito e Cunha e Avenida Meneres (Rua Brito e Cunha, 403 e Avenida Meneres, 353; 361; 363; 373; 375; 393.)
9 - **Antiga Fábrica de Conservas "Activa"** , Avenida Meneres n.º 433;
10 - **Fábrica de Conservas "SICMA, L.ª"** , Rua D. João I n.º 553; Rua Sousa Aroso n.º333; Rua Mouzinho de Albuquerque n.os 526, 540;
11 - **Palacete na Estrada da Circunvalação** , Estrada da Circunvalação n.º 15842;
12 - Edifícios com frente para Avenida da Republica e Rua Mouzinho Albuquerque, Avenida da Republica n.os 568, 582;
13 - **Palacete na Rua Mouzinho de Albuquerque** , Rua Mouzinho de Albuquerque n.º 301;
14 - **Escritórios da Antiga Salema - Armazém de Sal** , Avenida Meneres n.º 519;
15 - **Antigas Instalações da Guarda Fiscal** , Estrada da Circunvalação n.º 15796;
16 - **Parte do Antigo Matadouro** , Rua Conselheiro Costa Braga, sem número;
17 - **Fábrica de Conservas "Pinhais & C.ª L.ª"** , Avenida Meneres n.º 700;
18 - **Fábrica de Conservas "Portugal Norte", L.ª"** , antiga **"Nero & C.ª (Sucessor), L.ª"**, Avenida Meneres n.º 580; Avenida Comendador Ferreira de Matos n.º 620;
19 - Conjunto de edifícios voltados à Avenida D. Afonso Henriques e Avenida Sousa Aroso, (Avenida D. Afonso Henriques n.os 1227, 1229, 1241, 1247, 1263, 1345, 1374; Avenida Sousa Aroso n.os 845, 851, 865, 869, 871, 901, 915, 929, 939, 949, 959, 975, 991, 1007, 1023, 1037, 1049);

Edificações a Salvaguardar Propostas

20 - Edifício com frente para a Rua Roberto Ivens e Avenida Meneres, Rua Roberto Ivens n.os 1007, 1015; Avenida Meneres n.os 205, 207, 215, 223;
21 - Edifício com frente para a Rua Brito Capelo e Avenida Meneres, Avenida Meneres n.º 239; Rua Brito Capelo n.º 1028;
22 - Edifício com frente para a Rua Brito e Cunha, Rua Brito e Cunha n.os 332, 354;
23 - **Fábrica de Conservas "Prado, L.ª"** , (Livro p.164), Rua Brito Capelo n.º 1165; Rua Brito Cunha n.º 540;
24 - Edifício com frente para a Rua Brito e Cunha, Rua Brito Cunha n.º 584;
25 - **Antiga Fábrica de Gelo** , Rua Brito e Cunha n.os 423, 431;
26 - Conjunto de edifícios com frente para a Rua D. João I, Rua D. João I n.os 280, 282, 286, 292, 296, 316, 330;
27 - Conjunto de edifícios com frente para a Rua Brito e Cunha e Rua Sousa Aroso, Rua Brito e Cunha n.º 609, sem número, 629, 633, incluindo: **Fábrica de Salmoura e Anchovas Juan Pérez Lafuente** , Rua Brito e Cunha n.º 653; Rua de Sousa Aroso n.º263;
28 - Conjunto de edifícios com frente para a Avenida da República e Rua D. João I, Rua D. João I n.os 207, 215, 221, 225, 229, 231, 241, 245; Avenida da República n.os 489, 492;
29 - Conjunto de edifícios com frente para a Avenida da República e Rua Mouzinho de Albuquerque, Avenida da República n.os 496, 502, 506, 514; Rua Mouzinho de Albuquerque n.os 210, 214, 218, 222, 232, 236, 242, 248, 252;
30 - Edifício com frente para a Rua Mouzinho de Albuquerque, Rua Mouzinho de Albuquerque n.os 324, 334, 336;
31 - Conjunto de edifícios com frente para a Rua Mouzinho de Albuquerque, Rua Mouzinho de Albuquerque n.os 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 265, 267, 273;
32 - **Cer.Lei - Cerralharia Leixões** , Rua Dr. Afonso Cordeiro n.º 568;
33 - Conjunto de edifícios voltados a Rua Sousa Aroso e Rua Dr. Afonso Cordeiro, Rua Sousa Aroso n.os 456, 460; Rua Dr. Afonso Cordeiro n.os 612, 618;
34 - **Cer.Lei - Cerralharia Leixões** , Rua Dr. Afonso Cordeiro n.os 674, 698;
35 - Conjunto de edifícios com frente para a Avenida Meneres, Rua Conselheiro Costa Braga e Rua Dr. Afonso Cordeiro, Rua Dr. Afonso Cordeiro n.os 311, 323, 361; Rua Conselheiro Costa Braga n.º 284; incluindo: **Fábrica de Conservas "Parlota - Benjamim de Oliveira Especial"**, Rua Dr. Afonso Cordeiro n.º 341; Rua Conselheiro Costa Braga n.os 298, 308, 318; e **Fábrica de Conservas "Vasco da Gama"** , Rua Conselheiro Costa Braga n.º 328; Avenida Meneres n.º 651;
36 - Conjunto de edifícios com frente para a Rua Dr. Afonso Cordeiro, Rua Dr. Afonso Cordeiro n.º 461, sem número;
37 - **Fábrica de Conservas "Joana D'Arc L.ª"** , Avenida Meneres n.os 630, 638, 640, 650; Rua Conselheiro Costa Braga n.os 416, 432;
38 - **Antigas Instalações do Matadouro Municipal** , Rua Dr. Afonso Cordeiro n.os 442, 446, 458, 497, 521, 531, 587;
39 - **Antiga Fábrica de Conservas "Litoral e Companhia L.ª"** , Rua Sousa Aroso n.º528; Rua Dr. Afonso Cordeiro n.os 627, 661;
40 - Edifício com frente para a Avenida Comendador Ferreira de Matos e Rua Manuel Dias da Fonseca, Avenida Comendador Ferreira de Matos n.º 770; Rua Manuel Dias Fonseca n.os 75, 79, 89, 95, 109, 115, 127, 133;
41 - Edifício com frente para a Avenida da República e Avenida Comendador Ferreira de Matos, Avenida da República n.º 774; Avenida Comendador Ferreira de Matos n.os 190, 192;
42 - **Fábrica de Conservas "A Boa Nova - José Rodrigues Serrano e Filhos, L.ª"** , Rua Conselheiro Costa Braga n.º 237/299;
43 - Edifício com frente para a Avenida Comendador Ferreira de Matos e Avenida Meneres, Avenida Comendador Ferreira de Matos n.os 306, 330;
44 - Conjunto de edifícios com frente para a Avenida Meneres, Avenida Meneres n.os 798, 804, 810, 822, 834, 840, 846, 858, 866;
45 - **Fábrica de Conservas "Vasco da Gama"** , Rua Sousa Aroso n.os 683, 685, 705, 723, 727, 745, 783;
46 - Conjunto de edifícios com frente para a Rua Sousa Aroso e Avenida D. Afonso Henriques, Rua Sousa Aroso, sem número; Avenida D. Afonso Henriques n.os 1398, 1398, 1400, 1402, 1406;
47 - Conjunto de edifícios com frente para a Avenida Villagarcia de Arosa , n.os 1090, 1094, 1098, 1100, 1108, 1116, 1118, 1120;

IMÓVEIS CLASSIFICADOS :

(A) PADRÃO DO BOM JESUS DE MATOSINHOS - IMÓVEL CLASSIFICADO COMO MONUMENTO NACIONAL DEC. Nº 129/77 DE 29 SETEMBRO

(B) EDIFÍCIO DA " REAL COMPANHIA VINÍCOLA " - IMÓVEL CLASSIFICADO COMO MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO; REGE_SE PELO DISPOSTO NO ANUNCIO Nº179 - C/2013, DR Nº 94, SUPLEMENTO, SÉRIE II DE 2013 - 05 - 16

ZONA DE PROTECÇÃO A IMÓVEL CLASSIFICADO

MUNICÍPIO DE MATOSINHOS
Câmara Municipal

Plano de Urbanização de Matosinhos Sul
(1ª Alteração)

PATRIMÓNIO CULTURAL IMÓVEL

NORTE

Escala : 1 / 2000

0m 50m 100m

Identificação da cartografia de referência
Entidade proprietária da cartografia: CMM
Entidade produtora: Sogeirs, Tecafe, IPL Cartoprojecto
Data da última revisão/actualização: METOP de 2003
Data cartográfica: não aplicável
Data e nº da homologação:
Entidade responsável pela homologação:
Sistema de coordenadas: Hayford
Sistema de coordenadas: Rectangulares
Datum 73, origem na porta central
Precisão posicional a sindical

DIRECÇÃO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO TERRITÓRIO	Data: Janeiro 2014
COMISSÃO DE PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO E HISTÓRICO	Anexo do Relatório: 5
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO	