



PLANO DE FORMENR DA CRT-BROCADES  
PUBLICADO NO D.R. n.º 23 de 1 de Fevereiro de 2008

- LEGENDA**
- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
  - ..... LIMITE DO PROGRAMA POLIS
  - ACTUAL OCUPAÇÃO DO SOLO
  - ANTIGO LEITO FERROVIÁRIO (A. P. D. L.)
  - LINHA DO METRO DE SUPERFÍCIE
  - PREVISÃO INDICATIVA DA EXTENSÃO DA LINHA DO METRO DE SUPERFÍCIE
  - EM ESTAÇÃO DE METRO EXISTENTE
  - EM ESTAÇÃO DE METRO INDICATIVA
  - CICLOVIA EXISTENTE
  - LOCALIZAÇÃO INDICATIVA DE CICLOVIA
  - R.C. RIBEIROS DE CARCAVELOS E RIGUINHA ENTUBADOS
  - ALINHAMENTO INDICATIVO DE RUA / PASSEIO / ESTACIONAMENTO
  - ZONA MISTA
  - Q... QUARTEIRÃO N.º ...
  - Q31 (\*) TODA A SUPERFÍCIE INTERIOR DO QUARTEIRÃO N.º 31 E DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA
  - ÁREA DEPENDENTE DA ESTABILIZAÇÃO DO PROJECTO DE RECONVERSÃO DA CIRCUNVALAÇÃO
  - IMÓVEIS CLASSIFICADOS:
    - A PADRÃO DO BOM JESUS DE MATOSINHOS - IMÓVEL CLASSIFICADO COMO MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO PELA PORTARIA N.º 431-B/2013 DE 1 DE JULHO DE 2013.
    - B EDIFÍCIO DA "REAL COMPANHIA VINÍCOLA" - IMÓVEL CLASSIFICADO COMO MONUMENTO NACIONAL (DEC. N.º 12977 DE 29 SETEMBRO).
  - ZONA DE PROTEÇÃO A IMÓVEL CLASSIFICADO

- SOLO URBANO: CATEGORIAS FUNCIONAIS**
- ESPAÇOS RESIDENCIAIS / ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL
- EDIFICAÇÃO EXISTENTE
  - POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DE EDIFICAÇÃO - PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
  - EDIFICAÇÃO A SALVAGUARDAR
  - LINHA DE TRANSIÇÃO DE ALTURA DE EDIFICAÇÃO - PROPORTE
  - ÁREA VERDE DE USO PRIVADO - LOGRADOURO
  - 5 N.º DE PISOS ACIMA DO SOLO

- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL - ÁREAS DE EQUIPAMENTO**
- EDIFICAÇÃO A SALVAGUARDAR / EQUIPAMENTO
  - IMÓVEL CLASSIFICADO / EQUIP. PÚBLICO
  - ÁREA DE EQUIPAMENTO PÚBLICO
  - ÁREA DE EQUIPAMENTO / ATIVIDADES ECONÓMICAS
  - POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DE EDIFICAÇÃO - PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
  - 1 N.º DE PISOS ACIMA DO SOLO

- ESPAÇOS VERDES**
- ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
  - ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA COM EQUIPAMENTO
  - ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO
  - RIBEIRO DA RIGUINHA E SUAS MARGENS COM A LARGURA DE 10 METROS

- ESPAÇO CENTRAL**
- ESPAÇO CENTRAL

- SOLO URBANO: CATEGORIAS OPERATIVAS**
- UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO

OBS: A Estrutura Ecológica deve ser consultada na planta n.º 17 e que complementa esta planta.

**APROVADO**  
PELA ASSEMBLEIA MUNICIPAL  
**26/04/2018**

*Belén Soares*

MUNICÍPIO DE MATOSINHOS  
Câmara Municipal

Plano de Urbanização de Matosinhos Sul  
(2ª Alteração)

PLANTA DE ZONAMENTO

Escala: 1 / 2000