



**LEGENDA**

- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
- ..... LIMITE DO PROGRAMA POLIS
- ACTUAL OCUPAÇÃO DO SOLO
- ACTUAL OCUPAÇÃO DO SOLO
- ANTIGO LEITO FERROVIÁRIO (A. P. D. L.)
- LINHA DO METRO DE SUPERFÍCIE
- PREVISÃO DA EXTENSÃO DA LINHA DO METRO DE SUPERFÍCIE
- EM ESTACIÃO DE METRO EXISTENTE
- EM ESTACIÃO DE METRO PROPOSTA
- CICLOVIA EXISTENTE
- CICLOVIA PREVISTA (INDICATIVA)
- R.C. RIBEIROS DE CARCAVELOS E RIGUINHA ENTUBADOS
- NOVO ALINHAMENTO DE RUA / PASSEIO / ESTACIONAMENTO
- ZONA MISTA
- q... QUARTERÃO Nº ...
- q31(\*) TODA A SUPERFÍCIE INTERIOR DO QUARTERÃO Nº 31 É DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA
- ÁREA DEPENDENTE DA ESTABILIZAÇÃO DO PROJECTO DE RECONVERSÃO DA CIRCUNVALAÇÃO

**IMÓVEIS CLASSIFICADOS:**

- A PADRÃO DO BOM JESUS DE MATOSINHOS - IMÓVEL CLASSIFICADO COMO MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO PELA PORTARIA Nº 431-8/2013 DE 1 DE JULHO DE 2013.
- B EDIFÍCIO DA "REAL COMPANHIA VINÍCOLA" - IMÓVEL CLASSIFICADO COMO MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO PELA PORTARIA Nº 431-8/2013 DE 1 DE JULHO DE 2013.

--- ZONA DE PROTECÇÃO A IMÓVEL CLASSIFICADO

**SOLO URBANO: CATEGORIAS FUNCIONAIS**

ESPAÇOS RESIDENCIAIS / ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL

- EDIFICAÇÃO EXISTENTE
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DE EDIFICAÇÃO - PISOS ACIMA DA COTA DE SOLERA
- EDIFICAÇÃO A SALVAGUARDAR
- LINHA DE TRANSIÇÃO DE ALTURA DE EDIFICAÇÃO - PROPOSTA
- ÁREA VERDE DE USO PRIVADO - LOGRADOURO
- Nº DE PISOS ACIMA DO SOLO

ESPAÇOS DE USO ESPECIAL - ÁREAS DE EQUIPAMENTO

- EDIFICAÇÃO A SALVAGUARDAR / EQUIPAMENTO
- IMÓVEL EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO / EQUIP. PÚBLICO
- ÁREA DE EQUIPAMENTO PÚBLICO
- ÁREA DE EQUIPAMENTO / ATIVIDADES ECONÓMICAS
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DE EDIFICAÇÃO - PISOS ACIMA DA COTA DE SOLERA

ESPAÇOS VERDES

- ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA - PÚBLICOS
- ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA COM EQUIPAMENTO - PÚBLICOS
- ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO - PÚBLICOS
- RIBEIRO DA RIGUINHA E SUAS MARGENS COM A LARGURA DE 10 METROS

ESPAÇO CENTRAL

**SOLO URBANO: CATEGORIAS OPERATIVAS**

- UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO

OBS: A Estrutura Ecológica deve ser consultada na planta nº 17 e que complementa esta planta.

MUNICÍPIO DE MATOSINHOS  
Câmara Municipal

Plano de Urbanização de Matosinhos Sul  
(1ª Alteração)

PLANTA DE ZONAMENTO

Escala: 1 / 2000

0m 20m 40m

INSTITUIÇÃO DE ENGENHARIA DE ENGENHEIROS  
 Direcção Municipal  
 ARREBENTAMENTO, EQUIPAMENTOS E INVESTIMENTOS  
 DEPARTAMENTO DE URBANÍSTICA E PLANEAMENTO  
 DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

12