



- ### LEGENDA
- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
  - LIMITE DO PROGRAMA POLIS
  - ACTUAL OCUPAÇÃO DO SOLO
  - ANTIGO LEITO FERROVIÁRIO (A. P. D. L.)
  - LINHA DO METRO DE SUPERFÍCIE
  - PREVISÃO INDICATIVA DA EXTENSÃO DA LINHA DO METRO DE SUPERFÍCIE
  - ESTAÇÃO DE METRO EXISTENTE
  - ESTAÇÃO DE METRO INDICATIVA
  - CICLOVIA EXISTENTE
  - LOCALIZAÇÃO INDICATIVA DE CICLOVIA
  - RIBEIROS DE CARCAVELOS E RIGUINHA ENTUBADOS
  - ALINHAMENTO INDICATIVO DE RUA / PASSEIO / ESTACIONAMENTO
  - ZONA MISTA
  - QUARTEIRÃO Nº ...
  - TODA A SUPERFÍCIE INTERIOR DO QUARTEIRÃO Nº 31 É DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA
  - ÁREA DEPENDENTE DA ESTABILIZAÇÃO DO PROJECTO DE RECONVERSÃO DA CIRCUNVALAÇÃO
  - IMÓVEIS CLASSIFICADOS :**
  - PADRÃO DO BOM JESUS DE MATOSINHOS - IMÓVEL CLASSIFICADO COMO MONUMENTO NACIONAL ( DEC. Nº 129/77 DE 29 SETEMBRO ).
  - EDIFÍCIO DA " REAL COMPANHIA VINÍCOLA " - IMÓVEL CLASSIFICADO COMO MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO PELA PORTARIA Nº 431-B/2013 DE 1 DE JULHO DE 2013.
  - ZONA DE PROTECÇÃO A IMÓVEL CLASSIFICADO
  - SOLO URBANO: CATEGORIAS FUNCIONAIS**
  - ESPAÇOS RESIDENCIAIS / ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL
  - EDIFICAÇÃO EXISTENTE
  - POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DE EDIFICAÇÃO - PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
  - EDIFICAÇÃO A SALVAGUARDAR
  - LINHA DE TRANSIÇÃO DE ALTURA DE EDIFICAÇÃO - PROPOSTA
  - ÁREA VERDE DE USO PRIVADO - LOGRADOURO
  - Nº DE PISOS ACIMA DO SOLO

- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL - ÁREAS DE EQUIPAMENTO
- EDIFICAÇÃO A SALVAGUARDAR / EQUIPAMENTO
- IMÓVEL CLASSIFICADO / EQUIP. PÚBLICO
- ÁREA DE EQUIPAMENTO PÚBLICO
- ÁREA DE EQUIPAMENTO / ATIVIDADES ECONÓMICAS
- POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DE EDIFICAÇÃO - PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
- Nº DE PISOS ACIMA DO SOLO
- ESPAÇOS VERDES**
- ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
- ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA COM EQUIPAMENTO
- ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO
- RIBEIRO DA RIGUINHA E SUAS MARGENS COM A LARGURA DE 10 METROS
- ESPAÇO CENTRAL**
- SOLO URBANO: CATEGORIAS OPERATIVAS
- UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO
- OBS:** A Estrutura Ecológica deve ser consultada na planta nº 17 e que complementa esta planta.
- LIMITE DA ÁREA OBJECTO DE SUSPENSÃO
- 

**MUNICÍPIO DE MATOSINHOS**  
Câmara Municipal

Extrato do Plano de Urbanização de Matosinhos Sul  
(2ª Alteração)

**PLANTA DE ZONAMENTO**  
Incidência territorial da área de suspensão do Plano

NORTE

Escala : 1 / 2000

Identificação da cartografia de referência Entidade proprietária da cartografia: CMM Entidade produtora: Socarto, Tecafo, IPL Cartoprojecto Data da edição: 1983, com actualizações ARTOP de 2003 Série cartográfica: não aplicável Data e nº da homologação: Entidade responsável pela homologação: Sistema de projecção: Gauss Elipsóide de referência: Hayford Sistema de coordenadas: Rectangulares Datum 73, origem no ponto central Exactidão posicional e temática:	DIREÇÃO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO TERRITÓRIO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO	Data : Setembro 2019 Folha :
---	---	---------------------------------