



- ### LEGENDA
- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
 - LIMITE DO PROGRAMA POLIS
 - ACTUAL OCUPAÇÃO DO SOLO
 - ANTIGO LEITO FERROVIÁRIO (A. P. D. L.)
 - LINHA DO METRO DE SUPERFÍCIE
 - PREVISÃO INDICATIVA DA EXTENSÃO DA LINHA DO METRO DE SUPERFÍCIE
 - ESTAÇÃO DE METRO EXISTENTE
 - ESTAÇÃO DE METRO INDICATIVA
 - CICLOVIA EXISTENTE
 - LOCALIZAÇÃO INDICATIVA DE CICLOVIA
 - RIBEIROS DE CARCAVELOS E RIGUINHA ENTUBADOS
 - ALINHAMENTO INDICATIVO DE RUA / PASSEIO / ESTACIONAMENTO
 - ZONA MISTA
 - QUARTEIRÃO Nº ...
 - TODA A SUPERFÍCIE INTERIOR DO QUARTEIRÃO Nº 31 É DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA
 - ÁREA DEPENDENTE DA ESTABILIZAÇÃO DO PROJECTO DE RECONVERSÃO DA CIRCUNVALAÇÃO
 - IMÓVEIS CLASSIFICADOS :**
 - PADRÃO DO BOM JESUS DE MATOSINHOS - IMÓVEL CLASSIFICADO COMO MONUMENTO NACIONAL (DEC. Nº 129/77 DE 29 SETEMBRO).
 - EDIFÍCIO DA " REAL COMPANHIA VINÍCOLA " - IMÓVEL CLASSIFICADO COMO MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO PELA PORTARIA Nº 431-B/2013 DE 1 DE JULHO DE 2013.
 - ZONA DE PROTECÇÃO A IMÓVEL CLASSIFICADO
 - SOLO URBANO: CATEGORIAS FUNCIONAIS**
 - ESPAÇOS RESIDENCIAIS / ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL
 - EDIFICAÇÃO EXISTENTE
 - POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DE EDIFICAÇÃO - PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
 - EDIFICAÇÃO A SALVAGUARDAR
 - LINHA DE TRANSIÇÃO DE ALTURA DE EDIFICAÇÃO - PROPOSTA
 - ÁREA VERDE DE USO PRIVADO - LOGRADOURO
 - Nº DE PISOS ACIMA DO SOLO

ESPAÇOS DE USO ESPECIAL - ÁREAS DE EQUIPAMENTO

- EDIFICAÇÃO A SALVAGUARDAR / EQUIPAMENTO
- IMÓVEL CLASSIFICADO / EQUIP. PÚBLICO
- ÁREA DE EQUIPAMENTO PÚBLICO
- ÁREA DE EQUIPAMENTO / ATIVIDADES ECONÓMICAS
- POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DE EDIFICAÇÃO - PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
- Nº DE PISOS ACIMA DO SOLO

ESPAÇOS VERDES

- ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
- ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA COM EQUIPAMENTO
- ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO
- RIBEIRO DA RIGUINHA E SUAS MARGENS COM A LARGURA DE 10 METROS

ESPAÇO CENTRAL

- ESPAÇO CENTRAL

SOLO URBANO: CATEGORIAS OPERATIVAS

- UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO

OBS: A Estrutura Ecológica deve ser consultada na planta nº 17 e que complementa esta planta.

- LIMITE DA ÁREA OBJECTO DE SUSPENSÃO (17.087,84m²)
- LIMITE DA PARCELA DO MUNICÍPIO (23.216,96m²)
- ÁREA DO MUNICÍPIO A CONSTITUIR UM DIREITO DE SUPERFÍCIE PARA AMPLIAÇÃO DO CEIIA (12.590m²)

MUNICÍPIO DE MATOSINHOS
Câmara Municipal

Extrato do Plano de Urbanização de Matosinhos Sul
(2ª Alteração)

PLANTA DE ZONAMENTO
Incidência territorial da área de suspensão do Plano

NORTE

Escala : 1 / 2000

Identificação da cartografia de referência Entidade proprietária da cartografia: CMM Entidade produtora: Socarto, Tecafo, IPL Cartoprojecto Data da edição: 1983, com actualizações ARTOP de 2003 Série cartográfica: não aplicável Data e nº da homologação: Entidade responsável pela homologação: Sistema de projecção: Gauss Elipsóide de referência: Hayford Sistema de coordenadas: Rectangulares Datum 73, origem no ponto central Exactidão posicional e temática:	DIREÇÃO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO TERRITÓRIO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO Data : Setembro 2019 Folha : 12
---	--