

----- ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
-----MUNICIPAL, REALIZADA A VINTE E DOIS DE
-----OUTUBRO DO ANO DOIS MIL E SETE. -----

II

ORDEM DO DIA

1. APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 08 DE OUTUBRO, NOS TERMOS DO N.º 2 DO ARTIGO 92.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta apresentada.-----

2. BALANCETE.

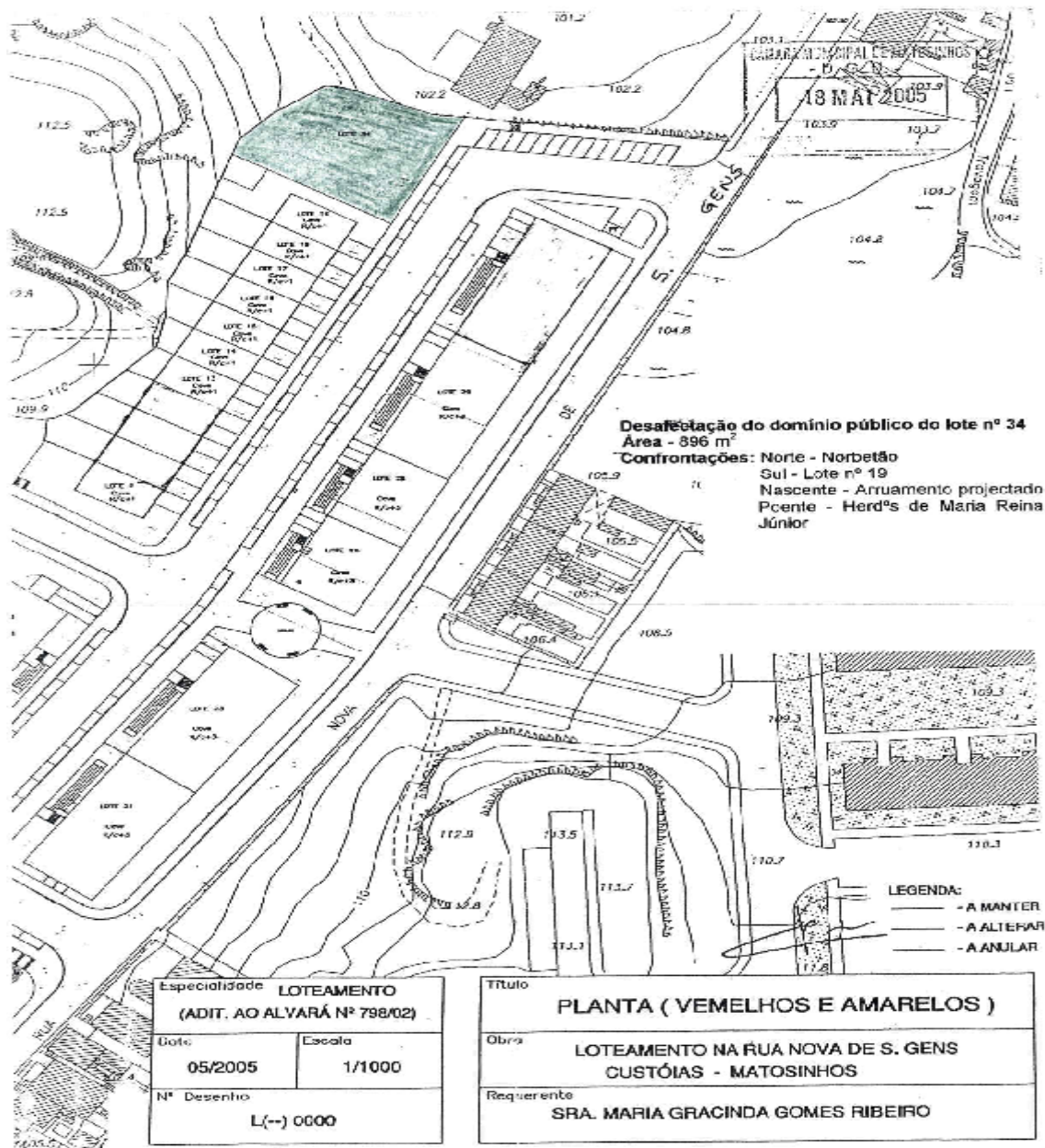
----- Foram presentes os Balancetes da Tesouraria Municipal, referentes ao dia dezanove de Outubro que acusavam o seguinte saldo:-----

----- Operações Orçamentais: vinte milhões, novecentos e noventa e nove mil, cento e sessenta e três euros. -----

----- Operações de Tesouraria: dois milhões, trezentos e três mil, cento e trinta e oito euros e trinta cêntimos.-----

----- A Câmara tomou conhecimento. -----

3. DESAFECTAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO SITA NA RUA NOVA DE S. GENS, FREGUESIA DE CUSTÓIAS/INTEGRAÇÃO NO DOMÍNIO PRIVADO DO MUNICÍPIO



-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a integração no património privado do Município da parcela de terreno com a área de 896 m², sita na Rua Nova de S. Gens, na freguesia de Custóias. -----

4. CEDÊNCIA EM REGIME DE DIREITO DE SUPERFÍCIE À FUNDAÇÃO DE SERRALVES/HOMOLOGAÇÃO DA ACTA DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

-----ACTA DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO -----

----- Aos quinze dias do mês de Outubro do ano de dois mil e sete, reuniu no Edifício dos Paços do Concelho de Matosinhos, a Comissão de Avaliação, composta pelos Exmos. Srs. Eng.º Joaquim dos Santos Sousa, Director Municipal de Obras, Ambiente e Serviços Urbanos, Arquitecta Isabel Flores, Directora de Departamento de Gestão Urbanística e Eng.º António Machado, Director do Departamento de Obras e Conservação, tendo sido analisado o seguinte assunto: -----

----- CEDÊNCIA EM REGIME DE DIREITO DE SUPERFÍCIE DE UMA PARCELA DE TERRENO À FUNDAÇÃO DE SERRALVES PELO PERÍODO DE 99 ANOS -----

----- Parcela de terreno com área de 11.310m² sita na Av^a da Senhora da Hora, freguesia da Senhora da Hora. -----

----- Avaliação: -----

----- Valor da Propriedade Plena de acordo com a potencialidade construtiva -----

----- 11.310m² X 650,00€ = 7.351.500,00€ X 0,25 = 1.837.875,00€ -----

----- 1.837.875,00€ X 0,7 (índice de Construção) = 1.286.512,50€ -----

----- Cálculo do valor do Direito de Superfície pelo período de 99 anos, de acordo com as alíneas h) e i) do artº 13º do CIMI. -----

----- 1.286.512,50€ X 80% = 1.029.210,00€ -----

----- Valor da propriedade do solo -----

----- 1.286.512,50€ - 1.029.210,00€ = 257.302,50€ (duzentos e cinquenta e sete mil e trezentos e dois euros e cinquenta cêntimos). -----

----- Estiveram presentes os membros da Comissão de Avaliação. -----

----- Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, da qual foi lavrada a presente acta que vai ser lida e assinada pelos presentes. -----

----- A Câmara deliberou, por maioria, com uma abstenção, homologar a presente acta da comissão de avaliação. -----

5. GASODUTO DE TRANSPORTE DE GÁS NATURAL DE 1º ESCALÃO/TRAÇADOS DO RAMAL INDUSTRIAL DE LEÇA E DO RAMAL DE LIGAÇÃO À REFINARIA DO PORTO

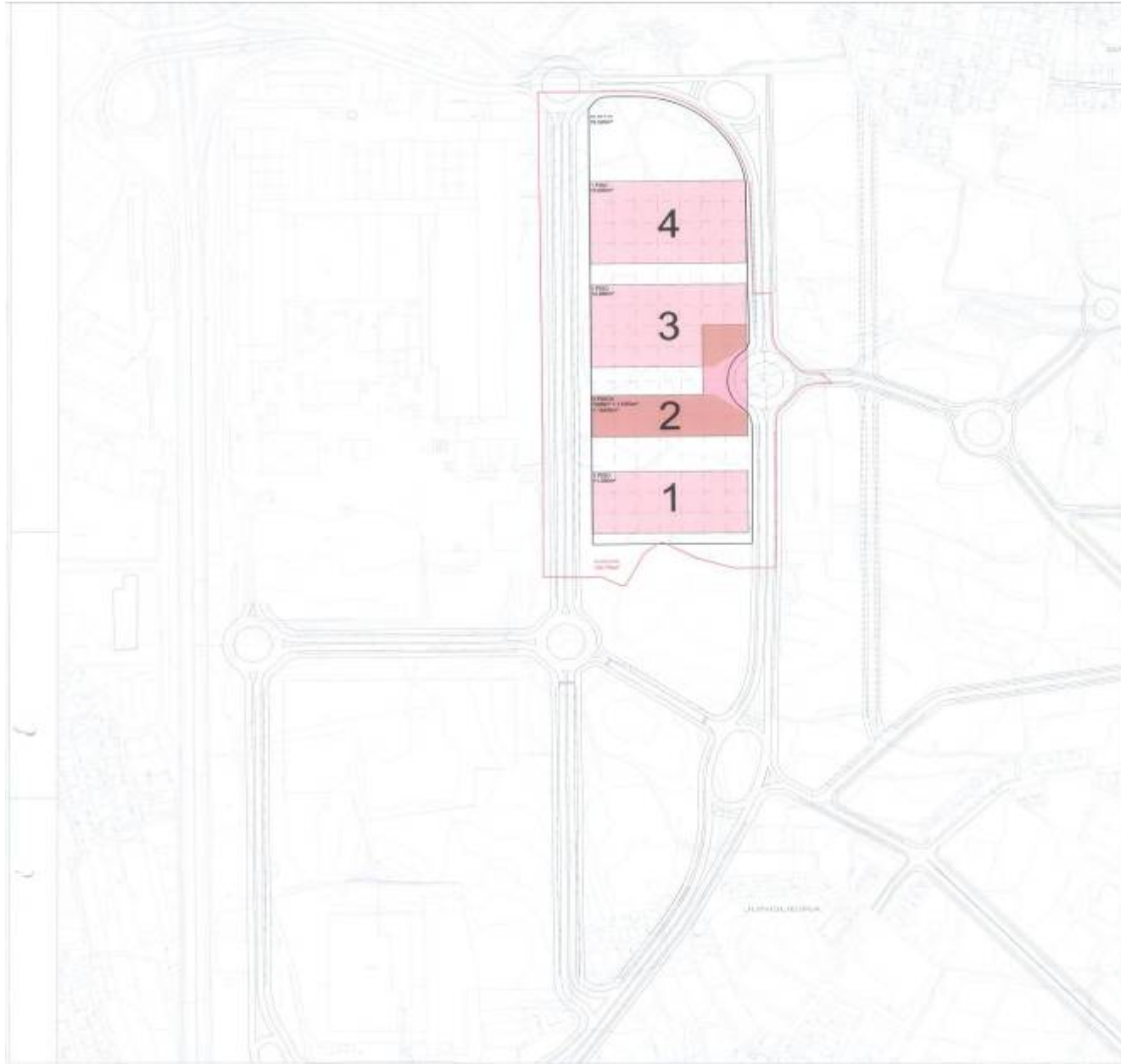
----- A Câmara deliberou, por unanimidade: 1 - apropriar a informação dos serviços; 2 - na parte poente das Instalações da Petrogal, o traçado do gasoduto deverá ser deslocado para o interior das suas instalações, a nascente da vedação. -----

6. LEGALIZAÇÃO DE LOTEAMENTO SITO NA TRAVESSA DAS ALGAS C/RUA OFÉLIA CRUZ COSTA – FREGUESIA DE LAVRA – REQTE^aJOSÉ DA SILVA MAIA – PROC. 19/07

----- A Câmara deliberou, por unanimidade: 1 – aprovar a legalização de loteamento inserido em área urbana de génese ilegal localizado na Travessa das Algas com a Rua Ofélia Cruz Costa, na freguesia de Lavra, em que é requerente José da Silva Maia, nos termos da informação dos serviços; 2 – a aceitação do pagamento em numerário das áreas não cedidas (AUGI com seis lotes, em Lavra). -----

7. PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA UM TERRENO LOCALIZADO NA ZONA INDUSTRIAL DE LEÇA DA PALMEIRA E SANTA CRUZ DO BISPO – REQTE: MASTERCAPITAL – FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO – PROCº. 152/07





PROJEKTO VYKŪDINIMO ETAPAS	PROJEKTO VYKŪDINIMO ETAPAS	PROJEKTO VYKŪDINIMO ETAPAS
1. Projektavimas	2. Projektavimas	3. Projektavimas
4. Projektavimas	5. Projektavimas	6. Projektavimas

UAB "DIPWAVE"

Projektavimas: 2024 m. gegužės 15 d.
 Projektavimas: 2024 m. gegužės 15 d.
 Projektavimas: 2024 m. gegužės 15 d.

2

-----A Câmara deliberou, por maioria, com um voto contra: 1 – apropriar a informação dos serviços; 2 - que o uso do solo de toda a área a poente dos terrenos correspondentes ao presente PIP será industrial. ----

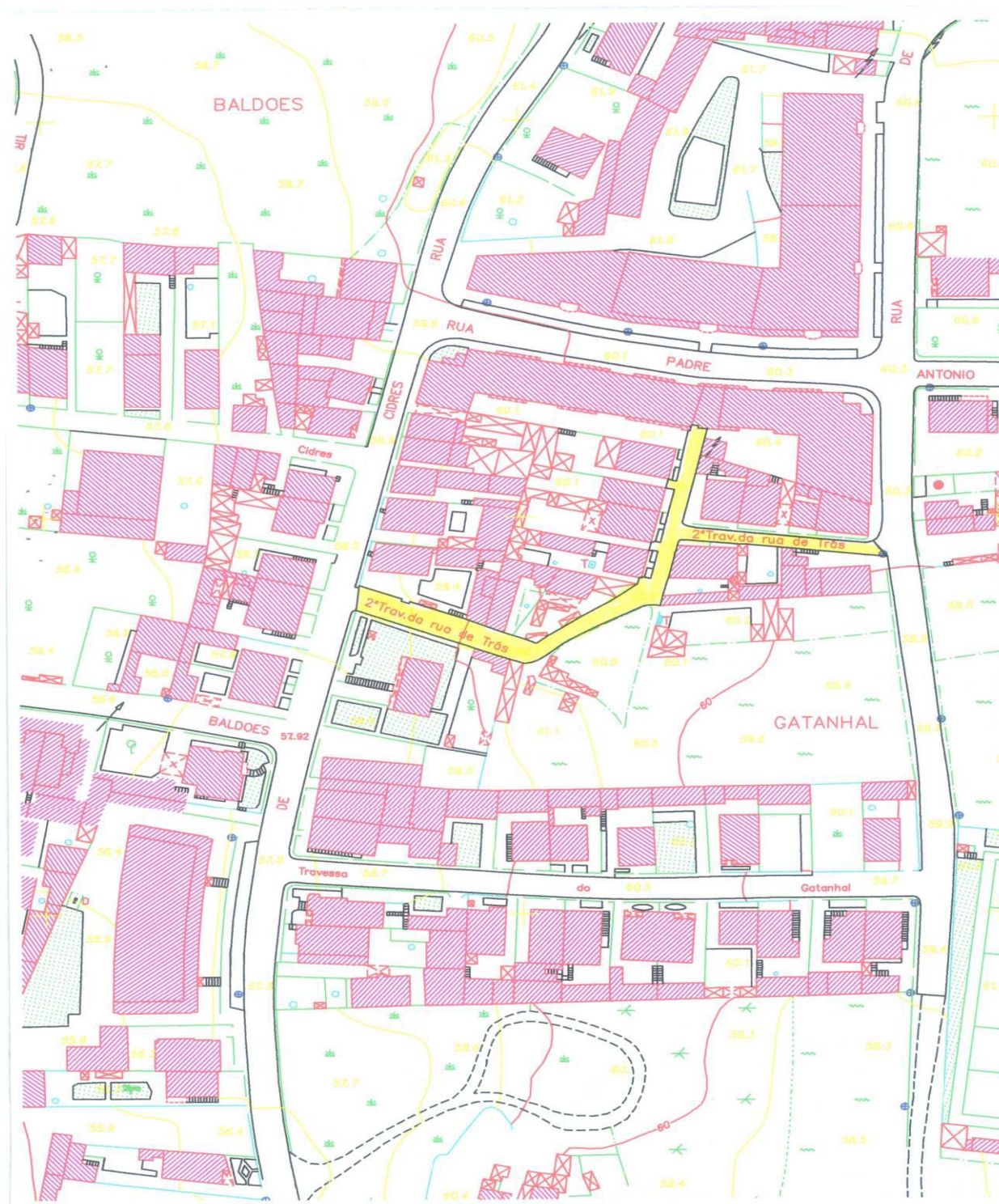
8. PROPOSTA DE TOPONÍMIA PARA ARRUAMENTO EXISTENTE NA FREGUESIA DE SANTA CRUZ DO BISPO

-----Informação dos serviços: Apresenta a Junta de Freguesia de Santa Cruz do Bispo, proposta para denominação de um pequeno arruamento próximo à Rua de Cidres sem grande importância urbanística mas que dá acesso a cerca de oito a nove habitações.-----

-----Este pequeno arruamento liga a Rua de Cidres a poente e à Rua de Trás a nascente o qual se encontra delimitado na planta topográfica anexa. -----

-----A Junta de Freguesia propõe que se atribua a este pequeno arruamento a designação de 2ª. Travessa da Rua de Trás (por quanto já existe a 1ª. Travessa), tendo-se feito porta - voz dos moradores que assim já a designam.-----

-----Propõem os Serviços Técnicos que seja aceite a proposta da Junta de Freguesia, que no fundo é dos moradores.-----



----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de toponímia apresentada. -----

9. PRORROGAÇÃO DE PRAZO, NOS TERMOS DO DL 59/99, DE 2 DE MARÇO/ RECUPERAÇÃO DA ESCOLA DOS SINOS

-----A Câmara deliberou, por maioria, com uma abstenção, aprovar a prorrogação de prazo da empreitada de “Recuperação da Escola dos Sinos”, pelo período de trinta dias. -----

10. ADJUDICAÇÃO/CONSTRUÇÃO DE JARDINS ENVOLVENTES À FEIRA DE CUSTÓIAS – PRAÇA MANUEL TEIXEIRA – CONCURSO PÚBLICO 17/2007

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada de “Construção de Jardins Envolventes à Feira de Custóias – Praça Manuel Teixeira”, à firma Tecnifeira – Instalações Eléctricas, Gás, Telefones, Águas, Lda., pelo valor de 320.595,35 € (trezentos e vinte mil, quinhentos e noventa e cinco euros e trinta e cinco cêntimos), com IVA incluído e prazo de execução de cento e cinquenta dias. -----

11. REVISÕES DE PREÇOS

11.1. MANUTENÇÃO DE DIVERSOS JARDINS NO CONCELHO DE MATOSINHOS – CONTRATO Nº 75/2005

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a revisão de preços da prestação de serviços “Manutenção de diversos jardins do Concelho de Matosinhos”, contrato nº 75/2005 relativa ao período de Abril de 2006 a Agosto de 2007, no valor de 57.929,60 € (cinquenta e sete mil, novecentos e vinte e nove euros e sessenta cêntimos), com IVA incluído, adjudicado à firma Boavista – Centro de Jardinagem Lda.-----

11.2. MANUTENÇÃO DE DIVERSOS JARDINS NO CONCELHO DE MATOSINHOS – CONTRATO Nº 77/2005

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a revisão de preços da prestação de serviços “Manutenção de diversos jardins do Concelho de Matosinhos”, contrato nº 77/2005 relativa ao período de Abril de 2006 a Agosto de 2007, no valor de 20.745,66€ (vinte mil, setecentos e quarenta e cinco euros e sessenta e seis cêntimos), com IVA incluído, adjudicado à firma Jardimagem – Construção e Manutenção de Espaços Verdes Lda. -----

11.3. MANUTENÇÃO DE DIVERSOS JARDINS NO CONCELHO DE MATOSINHOS – CONTRATO Nº. 79/2005

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a revisão de preços da prestação de serviços “Manutenção de diversos jardins do Concelho de Matosinhos”, contrato nº 79/2005 relativa ao período de Abril de 2006 a Agosto de 2007, no valor de 3.542,51€ (três mil, quinhentos e quarenta e dois euros e cinquenta e um cêntimos), com IVA incluído, adjudicado à firma Jarpel – Construção e Manutenção de Relvados e Jardins, Lda. -----

11.4. PROTOCOLO ENTRE A ADEIMA – ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO INTEGRADO DE MATOSINHOS E A CÂMARA MUNICIPAL DE MATOSINHOS

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a revisão de preços relativa à manutenção de diversos espaços verdes designados no Protocolo com a ADEIMA, relativa ao período de Abril de 2006 a Agosto de 2007, no valor de 4.079,75 € (quatro mil, setenta e nove euros e setenta e cinco cêntimos), com IVA incluído.-----

12. APOIO A INSTITUIÇÕES, AO ABRIGO DO DISPOSTO NO PONTO 4, DO ARTIGO 64.º, DA LEI 169/99, DE 18 SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELA LEI 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO

12.1. SPORT CLUBE DO PORTO – SECÇÃO DE VELA – 5.000,00 €

-----A Câmara deliberou, por unanimidade: 1 - atribuir um subsídio no valor de € 5.000,00 (cinco mil euros) ao Sport Clube do Porto/Secção de Vela; 2 - que os serviços exijam os comprovativos adequados das despesas para as quais foi solicitado o subsídio.-----

12.2. PROTOCOLO ENTRE A CMM E O CLUBE DE CAÇADORES DE MATOSINHOS – PAGAMENTO DA TRANSFERÊNCIA RELATIVA AO ANO DE 2007 – €5.985,57

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

12.3. SUBSÍDIOS – ACTIVIDADES – 20.000,00€ INVESTIMENTOS – 10.250,00€

----- 1) Associação Recreativa e Cultural Aurora da Liberdade – 15.000,00€ – actividades de dinamização pelas freguesias do concelho.-----

----- 2) Paróquia de S. Mamede de Perafita/Grupo de Teatro Paroquial de Perafita – 5.000,00€ – III Festival de Teatro “PETRAFACTA”.-----

----- 3) Paróquia de S. Martinho de Guifões – 10.250,00€ – obras de conservação e melhoramento do salão paroquial.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade: 1 - aprovar a atribuição de subsídios às Instituições referidas na informação dos serviços, no montante global de € 30.250,00 (trinta mil, trezentos e duzentos e cinquenta euros); 2 - que os serviços exijam os comprovativos adequados da realização das actividades e investimentos para os quais foi solicitado o subsídio.-----

12.4. BOLSA MUNICIPAL DE EMPARCEIRAMENTO ROTÁRIO: 750,00€

-----A Câmara deliberou, por unanimidade: 1 - atribuir um subsídio no valor de € 750,00 (setecentos e cinquenta mil euros) à Fundação Rotária Portuguesa; 2 - que os serviços exijam os comprovativos adequados da actividade para a qual foi solicitado o subsídio.-----

12.5. ASSOCIAÇÃO EMPRESARIAL DE MATOSINHOS – OBRAS NA SEDE: 6.000,00€

-----A Câmara deliberou, por unanimidade: 1 - aprovar a atribuição de um subsídio no montante €6.000,00 (seis mil euros) à Associação Empresarial do Concelho de Matosinhos; 2 - que os serviços exijam os comprovativos adequados da realização das obras para as quais foi solicitado o subsídio.-----

12.6. ORQUESTRA DE JAZZ DE MATOSINHOS: 20 000,00€

-----A Câmara deliberou, por unanimidade: 1 - atribuir à Orquestra de Jazz de Matosinhos um subsídio no valor de €20.000,00 (vinte mil euros); 2 - que os serviços exijam os comprovativos adequados da realização das actividades para as quais foi solicitado o subsídio. -----

13. PARECER DE UTILIDADE PÚBLICA – GRUPO DESPORTIVO 4 CAMINHOS

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à actividade desenvolvida pelo Grupo Desportivo 4 Caminhos para a instrução do processo com vista à obtenção do estatuto de utilidade pública. -

14. DOAÇÃO DO 9º LOTE DE DOCUMENTOS RELATIVO AO FUNDO FRANCISCO XAVIER ESTEVES DA BIBLIOTECA MUNICIPAL FLORBELA ESPANCA.

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a doação e agradecer ao doador.-----

15. ADESÃO PLENA DAS EMPRESAS MUNICIPAIS E SMAS AO TRIBUNAL ARBITRAL DE CONSUMO DE MATOSINHOS

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

16. APROVAÇÃO EM MINUTA DESTA ACTA NOS TERMOS DO N.º 3 DO ART.º 92.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO.

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todos os assuntos constantes desta acta, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção introduzida pela lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro. -----