

----- ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA  
----- MUNICIPAL REALIZADA A VINTE E CINCO DE  
----- OUTUBRO DE DOIS MIL E ONZE. -----

## ORDEM DO DIA

### **1. APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 11 DE OUTUBRO DE 2011, NOS TERMOS DO ARTIGO 92.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO**

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a acta apresentada. -----

### **2. BALANCETE**

----- Foram presentes os Balancetes da Tesouraria Municipal, referentes ao dia vinte e quatro de Outubro de dois mil e onze que acusavam o seguinte saldo: -----

----- Operações Orçamentais: oito milhões, novecentos e trinta e dois mil, quinhentos e oitenta e nove euros e vinte e sete cêntimos. -----

----- Operações de Tesouraria: três milhões, seiscentos e dezasseis mil, quinhentos e sessenta e quatro euros e trinta e oito cêntimos. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

### **3. ESTUDO DE MOBILIDADE**

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, solicitar aos serviços que continuassem a fazer o aprofundamento do presente estudo. -----

### **4. PARECERES PRÉVIOS PARA AS SEGUINTE AQUISIÇÕES DE SERVIÇOS:**

#### **4.1. AUDITORIA EXTERNA**

----- A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao presente procedimento por ajuste directo. -----

#### **4.2. ILUMINAÇÕES DE NATAL 2011**

----- A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por maioria, com quatro votos contra, emitir parecer favorável ao presente procedimento para prestação de serviços. -----

### **4.3. MATOSINHOS CITYGUIDE/SERVIÇOS DE TRADUÇÃO:**

#### **4.3.1. ESPANHOL**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao presente procedimento por ajuste directo. -----

#### **4.3.2. INGLÊS**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao presente procedimento por ajuste directo. -----

### **4.4. HALLOWEEN 2011:**

#### **4.4.1. SERVIÇO DE PUBLICIDADE**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao presente procedimento por ajuste directo. -----

#### **4.4.2. SERVIÇO DE TRANSPORTE**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao presente procedimento por ajuste directo. -----

### **4.5. CONCURSO DE BANDAS "DECILOUD - CAIXA DO SOM" 2011/SERVIÇO DE PUBLICIDADE**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao presente procedimento por ajuste directo. -----

### **4.6. TALENTUS - 3ª EDIÇÃO 2011:**

#### **4.6.1. SERVIÇO PUBLICIDADE**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao presente procedimento por ajuste directo. -----

#### **4.6.2. SERVIÇO DE IMPRESSÃO DE MUPPIES**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao presente procedimento por ajuste directo. -----

### **4.7. CONCERTO DA ORQUESTRA JAZZ DE MATOSINHOS - RETROSPECTIVA BIG BANDS - 15 DE NOVEMBRO 2011**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável aos presentes procedimentos por ajuste directo. -----

**4.8. CONTRATAÇÃO DE PESSOAL DE VÍDEO E SOM PARA O CTCN/6 MESES (INICIO 1 E 5 DE DEZEMBRO 2011)**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por maioria, com quatro abstenções, emitir parecer favorável ao presente procedimento por ajuste directo.-----

**4.9. ESPECTÁCULO “CONCERTO GOSPELING” PELOS SHOUT**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável aos presentes procedimentos por ajuste directo.-----

**4.10. PLANO MUNICIPAL DE SAÚDE – CENTRO DE SAÚDE DE CUSTÓIAS – PROJECTOS DE ESPECIALIDADES**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao presente procedimento por ajuste directo.-----

**5. ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL/AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURO DE ACIDENTES DE TRABALHO**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade: 1 - aprovar o programa, caderno de encargos e a abertura do Concurso Público Internacional para a Prestação de Serviços de Seguro de Acidentes de Trabalho, com a base de licitação do valor de 612.080,00€ (seiscentos e doze mil e oitenta euros), com a duração de um ano, com a possibilidade de renovação por mais dois; 2 - nomear o Júri do concurso proposto; 2 - solicitar à Assembleia Municipal autorização para o procedimento em causa que dá lugar a despesa com encargo orçamental em mais de um ano económico, nos termos dos n.ºs 1 e 6 do art. 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho.-----

**6. MATOSINHOS HABIT – MH ENTIDADE EMPRESARIAL MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE MATOSINHOS, EEM:**

**6.1. TRANSFERÊNCIA DA GESTÃO DE FOGOS MUNICIPAIS PARA A MATOSINHOSHABIT, E.M.**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou: 1 – por unanimidade, transferir para a MatosinhosHabit a gestão dos fogos constantes da informação dos serviços; 2 – por maioria, com quatro votos contra, ratificar os actos de gestão praticados por aquela empresa municipal desde vinte e quatro de Abril de dois mil e sete, relativamente aos trezentos e vinte e dois fogos que ingressaram no activo municipal por transferência patrimonial do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social.-----

**6.2. CANDIDATURAS AO PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO AO ARRENDAMENTO**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 - homologar a deliberação exarada pelo Conselho de Administração da Matosinhos Habit – MH, EEM, de doze de Outubro de dois mil e onze; 2 - transferir a

verba no valor de € 5.973,75 (cinco mil, novecentos e setenta e três euros e setenta e cinco cêntimos) mensais, pelo período de doze meses, a iniciar em Novembro de dois mil e onze. -----

### **6.3. REABILITAÇÃO DOS CONJUNTOS HABITACIONAIS DA GUARDA I E II – BLOCO E/REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 - homologar a deliberação exarada pelo Conselho de Administração da Matosinhos Habit – MH, EEM, de vinte e nove de Setembro de dois mil e onze; 2 - aprovar a presente revisão de preços. -----

### **6.4. REABILITAÇÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL DE TEIXEIRA LOPES/REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 - homologar a deliberação exarada pelo Conselho de Administração da Matosinhos Habit – MH, EEM, de doze de Outubro de dois mil e onze; 2 - aprovar a presente revisão de preços. -----

### **6.5. REABILITAÇÃO DOS CONJUNTOS HABITACIONAIS DA GUARDA I E II – BLOCO F/REVISÃO DE PREÇOS**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 - homologar a deliberação exarada pelo Conselho de Administração da Matosinhos Habit – MH, EEM, de vinte e nove de Setembro de dois mil e onze; 2 - aprovar a presente revisão de preços. -----

### **6.6. CONCURSO LIMITADO PRÉVIA QUALIFICAÇÃO/RELATÓRIO PRELIMINAR DA FASE DE QUALIFICAÇÃO DAS SEGUINTE EMPREITADAS:**

#### **6.6.1. REABILITAÇÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL DA BIQUINHA-FFH**

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

#### **6.6.2. REABILITAÇÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL DA CRUZ DE PAU**

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

### **7. CEDÊNCIA EM REGIME DE COMODATO DE VÁRIOS EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar: 1 - a presente proposta de cedência em regime de comodato de diversos espaços/edifícios às instituições identificadas na informação dos serviços; 2 - a presente minuta tipo do contrato de comodato a celebrar. -----

## **8. AUTO DE ANÁLISE DE PROPOSTAS DO CONCURSO PÚBLICO PARA ALIENAÇÃO DO PARQUE DE CAMPISMO DE ANGEIRAS**

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com quatro votos contra: 1 – homologar o relatório da Comissão de Análise do presente concurso público; 2 – aprovar a adjudicação de alienação do Parque de Campismo de Angeiras ao concorrente “ORBITUR – Intercâmbio de Turismo, S.A; 3 - dispensar da audiência do interessado, ao abrigo da alínea b) do nº 2 do art.º 103º do CPA e nos termos do Auto de Análise de Propostas efectuado pelo júri. -----

## **9. APOIO A INSTITUIÇÕES, AO ABRIGO DO DISPOSTO NO PONTO 4, DO ARTIGO 64.º, DA LEI 169/99, DE 18 SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELA LEI 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO**

### **9.1. ASSOCIAÇÃO SOCIAL E RECREATIVA DE GUERRA JUNQUEIRO - APOIO FINANCEIRO NO VALOR DE €2.000,00 PARA A RECONVERSÃO DO ATL EM CRECHE**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

### **9.2. ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS APOSENTADOS DE LEÇA DA PALMEIRA - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO: €75.000,00**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

### **9.3. PLANO GERONTOLÓGICO DE MATOSINHOS - PROGRAMA DE ALARGAMENTO DA REDE DE EQUIPAMENTOS SOCIAIS (PARES) /COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA DA CÂMARA MUNICIPAL DE MATOSINHOS PARA A REMODELAÇÃO E ALARGAMENTO DA CAPACIDADE DE ACOLHIMENTO RESIDENCIAL DO LAR DO CENTRO SOCIAL DE LEÇA DO BALIO: €52.000,00**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

### **9.4. PROGRAMA OPERACIONAL POTENCIAL HUMANO (POPH) /COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA DA CÂMARA MUNICIPAL DE MATOSINHOS PARA AMPLIAÇÃO DA VALÊNCIA DE LAR: CONSTRUÇÃO DE SALAS DE ACTIVIDADE E GINÁSTICA. CENTRO DE APOIO À TERCEIRA IDADE DE SÃO MAMEDE DE INFESTA: €70.126,00**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

## **10. CONSELHO CONSULTIVO DO DESPORTO**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta de alteração da composição do Conselho Consultivo do Desporto. -----

## **11. PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO AOS SEGUINTE REGULAMENTOS:**

### **11.1. CINE TEATRO CONSTANTINO NERY — TEATRO MUNICIPAL**

-----A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, submeter à Assembleia Municipal a aprovação da presente proposta do projecto de alteração do Regulamento Interno do Cine-Teatro Constantino Nery, nos termos da alínea a) do nº 2 do artº 53º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, na redacção que lhe foi dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro. -----

### **11.2. MUSEU DA QUINTA DE SANTIAGO**

-----A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, submeter à Assembleia Municipal a aprovação da presente proposta do projecto de alteração do Regulamento do Museu da Quinta de Santiago, nos termos da alínea a) do nº 2 do artº 53º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, na redacção que lhe foi dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro.-----

## **12. PLANO DE URBANIZAÇÃO PARA A ENVOLVENTE À RUA DE RECAREI EM LEÇA DO BALIO/APRECIAÇÃO DO ESTUDO PRÉVIO**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços sobre o Plano de Urbanização para a Envolvente à Rua de Recarei em Leça do Balio e deliberou, por unanimidade: 1 – aprovar a proposta técnica do Plano de Urbanização; 2 – solicitar a realização da Conferência de Serviços e a emissão do parecer final à CCDR-N.-----

## **13. PLANO DE URBANIZAÇÃO PARA LEÇA DA PALMEIRA ENTRE A RUA BELCHIOR ROBLES E AV. DOS COMBATENTES DA GRANDE GUERRA/ALTERAÇÃO AO PLANO**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços sobre o Plano de Urbanização do Sardoal e deliberou, por unanimidade: 1 – aprovar a proposta técnica de alteração do referido Plano; 2 – solicitar a realização da Conferência de Serviços e emissão do parecer final à CCDR-N. -----

## **14. CANCELAMENTO DO ALVARÁ SANITÁRIO E ENCERRAMENTO DO ESTABELECIMENTO “LIMIANO 2” SITO NO RUA CONDE S. SALVADOR, N.º 43 – FREGUESIA DE MATOSINHOS**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços, incluindo o parecer jurídico e deliberou, por unanimidade: 1 - aprovar o início do procedimento tendente ao cancelamento do alvará sanitário e encerramento do estabelecimento em causa; 2 - delegar no Presidente da Câmara, nos termos do artº 8º do PDM, a decisão final sobre esta matéria -----

## **15. ESTUDO DA ZONA ENVOLVENTE DA ESCOLA ELVIRA VALENTE E IGREJA DE CUSTÓIAS**

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o presente estudo urbanístico para o local denominado por “Zona envolvente da Escola Elvira Valente e Igreja de Custóias”, nos termos da informação dos serviços. -----

## **16. PRORROGAÇÃO DE PRAZO DAS SEGUINTE EMPREITADAS:**

### **16.1. MATOSINHOS MAR: MARGINAL ATLÂNTICA – FREGUESIA DE LAVRA – CORGO AO MARRECO**

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o novo plano de trabalhos, respectivo cronograma financeiro e a prorrogação de prazo, pelo período de sessenta dias, da empreitada “Matosinhos Mar: Marginal Atlântica – freguesia de Lavra – Corgo ao Marreco”. -----

### **16.2. ESCOLA EB1/JI DA QUINTA DE S. GENS**

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o novo plano de trabalhos, respectivo cronograma financeiro e a prorrogação de prazo, pelo período de setenta e cinco dias, da empreitada “Escola EB1/JI da Quinta de S. Gens”. -----

### **16.3. VALORIZAR AS PESSOAS: EDUCAÇÃO - REPARAÇÃO DA EB1/JI/CRECHE DE SANTIAGO**

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o novo plano de trabalhos e a prorrogação de prazo, a título gracioso, pelo período de cinco meses, da empreitada “Valorizar as Pessoas: Educação - Reparação da EB1/JI/Creche de Santiago”. -----

## **17. REVISÕES DE PREÇOS DAS SEGUINTE EMPREITADAS:**

### **17.1. VALORIZAR AS PESSOAS: EDUCAÇÃO – PARQUE ESCOLAR DO ENSINO BÁSICO – EBI/JI DE MATOSINHOS - REVISÃO DE PREÇOS Nº2**

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, apropriar a informação dos serviços e aprovar a presente revisão de preços. -----

### **17.2. VALORIZAR AS PESSOAS: EDUCAÇÃO – EB1/JI DA QUINTA DE S. GENS**

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, apropriar a informação dos serviços e aprovar a presente revisão de preços. -----

## **18. ANULAÇÃO DE CONCURSO/VALORIZAR AS PESSOAS EDUCAÇÃO: EB1/JI PASSOS MANUEL**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a revogação da deliberação da reunião ordinária da Câmara Municipal de vinte e três de Novembro de dois mil e dez, relativa à adjudicação da empreitada de “Valorizar as Pessoas: Educação – Reparação da EB1/JI Passos Manuel”, ao concorrente “J. Gomes - Sociedade de Construções do Cávado, S.A./Telhabel – Construções, S.A.”, pelo valor de 1.978.000,00€ (um milhão, novecentos e setenta e oito mil euros), a que acresce o respectivo IVA, e com o prazo de execução de doze meses.-----

## **19. AUTORIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO NOS TERMOS DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS PARA AS EMPREITADAS DE:**

### **19.1. ESPAÇO QUADRA - INOVAÇÃO E CRIATIVIDADE**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 - aprovar o programa, caderno de encargos e a abertura do concurso público da empreitada “Espaço Quadra - Inovação e Criatividade”, com a base de licitação de 365.000,00€, (trezentos e sessenta e cinco mil euros) e prazo de execução de quatro meses; 2 - nomear o Júri do concurso proposto.-----

### **19.2. MATOSINHOS MAR: MARGINAL ATLÂNTICA - FUNTÃO AO CORGO**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 - aprovar o programa, caderno de encargos e a abertura do concurso público da empreitada “Matosinhos Mar: Marginal Atlântica - Funtão Ao Corgo”, com a base de licitação de 1.290.000,00€, (um milhão, duzentos e noventa mil euros) e prazo de execução de oito meses; 2 - nomear o Júri do concurso proposto.-----

### **19.3. ESTAR PERTO DAS PESSOAS: HABITAÇÃO SOCIAL - CONJUNTO HABITACIONAL DA BIQUINHA - 4ª FASE**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 - aprovar o programa, caderno de encargos e a abertura do concurso público da empreitada “Estar Perto das Pessoas: habitação Social – Conjunto Habitacional da Biquinha – 4ª Fase”, com a base de licitação de 256.000,00€, (duzentos e cinquenta e seis mil euros) e prazo de execução de sete meses; 2 - nomear o Júri do concurso proposto.-----

## **20. ASSUNTO INCLUÍDO NA ORDEM DE TRABALHOS AO ABRIGO DO DISPOSTO NO ARTº 83º DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO.**

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, a inclusão dos seguintes assuntos:-----



## **20.1. PARQUE DE S.BRÁS - SANTA CRUZ DO BISPO:**

### **20.1.1. EXPROPRIAÇÃO DA PARCELA N.º 6**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por maioria, com quatro abstenções: 1 – homologar o relatório de avaliação do perito da lista oficial contendo a proposta de indemnização no montante global de 27.076,00€ (vinte e sete mil, cento e setenta e seis euros); 2 - solicitar ao Ministro competente da área em causa a Declaração de Utilidade Publica com carácter urgente da expropriação do prédio urbano e direitos a ele inerentes, com a área total de 2.200m<sup>2</sup>, e a consequente autorização para a tomada de posse administrativa dos referidos bens nos termos do disposto na al. c) do nº 7, do artº 64º e al. r), do nº 1 do artº 53º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei Nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro, na al. b) nº 1 do artº 26º e al. l), nº 1 do artº 13º da Lei nº 159/99, de 14 de Setembro, e em cumprimento do estipulado nos artº 10º,12º, al. a), nº 1 do artº 14º e artº 15º do C.E.-----

### **20.1.2. ARRENDAMENTO DAS PARCELAS:**

#### **20.1.2.1. CONTRATO DE ARRENDAMENTO/PARCELA 4:**

#### **20.1.2.2. CONTRATO DE ARRENDAMENTO/PARCELA 3:**

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com quatro abstenções, ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a alteração às presentes minutas do contrato.-----

-----As abstenções pertenceram aos Senhores Vereadores Ana Fernandes, Alfredo Assunção, Alexandra Gavina e Vasco Pinho. -----

### **20.1.3. PARQUE TEMÁTICO DE DESPORTOS RADICAIS**

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com quatro abstenções, ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a alteração à presente minuta do contrato. -----

## **21. APROVAÇÃO EM MINUTA DESTA ACTA NOS TERMOS DO N.º 3 DO ART.º 92.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO**

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todos os assuntos constantes desta acta, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção introduzida pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro. -----