

----- ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
----- MUNICIPAL REALIZADA A TRINTA E UM DE
----- AGOSTO DO ANO DOIS MIL E DEZ. -----

I

ORDEM DO DIA

1. APROVAÇÃO DAS ACTAS DAS REUNIÕES ORDINÁRIAS DE 06 E 20 DE JULHO E EXTRAORDINÁRIA DE 27 DE JULHO DE 2010, NOS TERMOS DO ARTIGO 92.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO.

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as actas apresentadas. -----

2. BALANCETE

----- Foram presentes os Balancetes da Tesouraria Municipal, referentes ao dia trinta de Agosto de dois mil e dez que acusavam o seguinte saldo: -----

----- Operações Orçamentais: quinze milhões, duzentos e quatro mil, trezentos e vinte e dois euros e cinquenta e seis cêntimos. -----

----- Operações de Tesouraria: três milhões, quatrocentos e setenta e quatro mil, novecentos e treze euros e catorze cêntimos. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

3. DECLARAÇÃO EM FALHAS

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter à Assembleia Municipal a aprovação da presente proposta de declaração em falhas de certidões de dívidas que componham processos executivos com valor total inferior a cinquenta euros, nos termos da alínea h) do nº 2 do art. 53º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, com a nova redacção dada pela Lei nº 5-A/2005, de 11 de Janeiro. -----

4. 1ª REVISÃO ORÇAMENTAL ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO DE 2010

----- A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três votos contra, submeter à Assembleia Municipal, para aprovação, a 1ª Revisão Orçamental às Grandes Opções do Plano de 2010, nos termos da alínea b) do nº 2 do artº 53º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, com a nova redacção dada pela Lei nº 5-A/2005, de 11 de Janeiro. -----

5. ISENÇÃO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS E/OU DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE TRANSMISSÕES ONEROSAS DE IMÓVEIS

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três votos contra, submeter à Assembleia Municipal, para aprovação, a presente proposta de emissão da declaração à J.P. Sá Couto da isenção do imposto municipal sobre imóveis e/ou do imposto municipal sobre transmissões onerosas de imóveis, nos termos da alínea f) do nº 2 do artº 53º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, com a nova redacção dada pela Lei nº 5-A/2005, de 11 de Janeiro e do artigo 7º do Código Fiscal do Investimento. -----

6. ALIENAÇÃO DE ACÇÕES DA PRIMUS MGV À ÁREA METROPOLITANA DO PORTO

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter à Assembleia Municipal, para aprovação, a presente proposta de alienação de acções da PRIMUS à Área Metropolitana do Porto, nos termos do artigo 53.º n.º2 da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, conjugada com o artigo 43.º da Lei 53-F/2006, de 29 de Dezembro. -----

7. CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE SOLICITADORIA

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por maioria, com três votos contra, emitir parecer prévio vinculativo e na sequência do mesmo, aprovar a consulta às duas firmas de solicitadoria, a fim de ser posteriormente celebrado um contrato de prestação de serviços, na modalidade de contrato avença, pelo período de um ano, tendo por objecto o registo do património imóvel do município, com o valor base de mil euros mensais, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor. -----

8. DOAÇÃO DE PRÉDIO URBANO SITO NA ESTRADA EXTERIOR DA CIRCUNVALAÇÃO/EIXO NORTE-SUL – PARCELA 10

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 - homologar a acta da Comissão de Avaliação; 2 - aceitar a doação do prédio urbano identificado na presente proposta, para efeitos de execução do Eixo Norte Sul, nos termos da informação dos serviços. -----

9. DESAFECTAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO DO DOMÍNIO PÚBLICO, SITA NA RUA 11 DE MARÇO, FREGUESIA DE CUSTÓIAS – LOTE Nº 33

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter à Assembleia Municipal a presente proposta de desafecção do lote número trinta e três, sita na Rua 11 de Março, freguesia de Custóias, do domínio público e posterior integração no domínio privado municipal, nos termos da alínea b) do nº 4 do artº 53º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro. -----

10. PRORROGAÇÃO DE PRAZO/CENTRO HÍPICO DO PORTO E MATOSINHOS

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções, ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a presente proposta.-----

11. MINUTA DE CONTRATO/RECRIAÇÃO HISTÓRICA “OS HOSPITALÁRIOS NO CAMINHO DE SANTIAGO”

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Vice-Presidente que aprovou a presente minuta de contrato. -----

12. APOIO A INSTITUIÇÕES, AO ABRIGO DO DISPOSTO NO PONTO 4, DO ARTIGO 64.º, DA LEI 169/99, DE 18 SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELA LEI 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO

12.1. ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS CULTURAIS

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

12.2. ALTERNÂNCIA - COOPERATIVA DE ENSINO VOCACIONAL E COOPERATIVO.CRL: €41.066,40

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

13. MATOSINHOSHABIT – MH, EM/PMAA - PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO AO ARRENDAMENTO – 10.135,61€, PELO PERÍODO DE 12 MESES (A INICIAR EM AGOSTO) EQUIVALENTE AO VALOR TOTAL DE €121.627,32

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento da renovação de noventa e cinco candidaturas do Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento, por mais um ano, e deliberou, por unanimidade, 1 - homologar a deliberação do Conselho de Administração da Matosinhos Habit - MH, EEM; 2 – transferir a verba no valor de 10.135,61 € (dez mil, cento e trinta e cinco euros e sessenta e um cêntimos) mensais, pelo período de doze meses. -----

14. MINUTA DO CONTRATO DE FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES ESCOLARES, CELEBRADO COM A FIRMA ITAU

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente minuta de contrato a celebrar entre a Câmara Municipal de Matosinhos e a ITAU – Instituto Técnico de Alimentação Humana, SA.-----

15. ALTERAÇÃO DA CLÁUSULA 1ª DO PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE MATOSINHOS E O CORPO NACIONAL DE ESCUTAS - AGRUPAMENTO 143 DOS ESCUTEIROS DE S. MAMEDE DE INFESTA

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente alteração ao protocolo entre o Município de Matosinhos e o Corpo Nacional de Escutas - Agrupamento 143 dos Escuteiros de S. Mamede de Infesta, celebrado em dezoito de Outubro de dois mil e três.-----

16. APROVAÇÃO DE PROJECTOS DE EXECUÇÃO/ESTAR PERTO DAS PESSOAS: HABITAÇÃO SOCIAL – CONJUNTO HABITACIONAL DO ESTÁDIO DO MAR III

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar os presentes projectos de execução da empreitada “Estar Perto das Pessoas: Habitação Social – Conjunto Habitacional do Estádio do Mar III”.-----

17. APROVAÇÃO DE PLANO DE TRABALHOS E PRORROGAÇÃO DE PRAZO/EMPREITADA MODERNIZAÇÃO, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DOS EDIFÍCIO MUNICIPAIS - CASA DA JUVENTUDE DE MATOSINHOS

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o novo plano de trabalhos e a prorrogação de prazo, a título gracioso, pelo período de quarenta e cinco dias, da empreitada “Modernização, manutenção e conservação dos edifícios municipais - Casa da Juventude de Matosinhos”.-----

18. CONCURSOS PÚBLICOS A DECORRER NA PLATAFORMA VORTAL - NOMEAÇÃO DE MEMBROS DO JÚRI

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Vice-Presidente que aprovou a presente proposta.-----

19. LISTAS DE ERROS E OMISSÕES:

19.1. PLANO DE INTERVENÇÃO NA ZONA PISCATÓRIA DE ANGEIRAS

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a presente proposta.-----

19.2. VALORIZAR AS PESSOAS: EDUCAÇÃO – REPARAÇÃO DA EB1/JI CRECHE DE SANTIAGO

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a presente proposta.-----

19.3. VALORIZAR AS PESSOAS: EDUCAÇÃO – CRECHE DE LEÇA DA PALMEIRA

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a presente proposta.-----

19.4. VALORIZAR AS PESSOAS: EDUCAÇÃO – CRECHE DE S. MAMEDE INFESTA

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a presente proposta.-----

20. RECEPÇÕES PROVISÓRIAS:

20.1. PROGRAMA QUALIDADE 100% - REPAVIMENTAÇÃO DOS LUGARES DE VENDEDORES DA FEIRA DE CUSTÓIAS (PARTE NASCENTE)

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Recepção Provisória da empreitada “Programa Qualidade100% - Repavimentação dos lugares de vendedores da feira de Custóias (parte nascente)”.-----

20.2. MOBILIDADE EM MATOSINHOS - ROTUNDA DE SENDIM

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Recepção Provisória da empreitada “Mobilidade em Matosinhos - rotunda de Sendim”.-----

20.3. INFRA-ESTRUTURAS E REFORMULAÇÃO DA RUA DE CIDRES - SANTA CRUZ DO BISPO

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Recepção Provisória da empreitada “Infra-Estruturas e reformulação da Rua de Cidres - Santa Cruz do Bispo”.-----

21. RECEPÇÃO DEFINITIVA/INFRA-ESTRUTURAS E PAVIMENTAÇÃO DA PRAÇA CIDADE S. SALVADOR

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de recepção definitiva da empreitada “Infra-estruturas e pavimentação da Praça Cidade S. Salvador”.-----

22. PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE PARA EXECUÇÃO DA OBRA/MATOSINHOS MAR – MARGINAL ATLÂNTICA - FREGUESIA DE LAVRA – CORGO AO MARRECO

----- A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com quatro abstenções, aprovar o presente Plano de Segurança e Saúde para execução da obra “Matosinhos Mar – Marginal Atlântica - freguesia de Lavra – Corgo ao Marreco”.-----

23. APROVAÇÃO DE MINUTA/VALORIZAR AS PESSOAS: EDUCAÇÃO – OBRAS DE CONSERVAÇÃO E MELHORAMENTO DA EB1/JI DA LOMBA

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente minuta do contrato da empreitada de “Valorizar as Pessoas: Educação – Obras de conservação e melhoramento da EB1/JI da Lomba”.-----

24. ALTERAÇÃO CONTRATUAL/VALORIZAR AS PESSOAS: EDUCAÇÃO - PARQUE ESCOLAR DO ENSINO BÁSICO - EBI/JI DE LEÇA DA PALMEIRA

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente alteração contratual da empreitada "Valorizar as Pessoas: Educação - Parque Escolar do Ensino Básico, EBI/JI de Leça da Palmeira", nos termos da informação dos serviços.-----

25. PRORROGAÇÕES DO PRAZO DE ENTREGA DAS PROPOSTAS DAS SEGUINTE EMPREITADAS:

25.1. AQUISIÇÃO, MODERNIZAÇÃO, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE EDIFÍCIOS MUNICIPAIS: REMODELAÇÃO DO ANTIGO MATADOURO MUNICIPAL

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a presente proposta.-----

25.2. VALORIZAR AS PESSOAS: EDUCAÇÃO – REPARAÇÃO DA EB1/JI PASSOS MANUEL

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a presente proposta.-----

25.3. VALORIZAR AS PESSOAS: EDUCAÇÃO – EB1/JI DA PRAIA, LEÇA DA PALMEIRA

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a presente proposta.-----

26. REVISÃO DE PREÇOS:

26.1. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA A MANUTENÇÃO DE DIVERSOS JARDINS EM ESCOLAS DE ENSINO BÁSICO E EM DIVERSOS LOCAIS DO CONCELHO DE MATOSINHOS/VIVEIROPLANTAS - ABEL DE PINHO MOREIRA LDA. – CONTRATO Nº 11/2008

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a revisão de preços, no valor de 4.063,59 € (quatro mil, sessenta e três euros e cinquenta e nove cêntimos), com IVA incluído, contrato número onze barra dois mil e oito, da prestação de serviços para a manutenção de diversos jardins em Escolas de Ensino Básico e em diversos locais do Concelho de Matosinhos, estabelecido com a firma Viveiroplantas - Abel de Pinho Moreira Lda.-----

26.2. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO DE DIVERSOS JARDINS NO CONCELHO/BOAVISTA – CENTRO DE JARDINAGEM LDA. - CONTRATO Nº 75/2005

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a revisão de preços, no valor de 112.315,27€ (cento e doze mil, trezentos e quinze euros e vinte e sete cêntimos), com IVA incluído, contrato

número setenta e cinco barra dois mil e cinco, relativa ao período de Abril a Dezembro de dois mil e nove, da prestação de serviços para manutenção de diversos jardins do Concelho de Matosinhos, estabelecido com a firma Boavista – Centro de Jardinagem Lda. -----

26.3. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO DE DIVERSOS JARDINS NO CONCELHO/JARDIMAGEM – CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇOS VERDES LDA - CONTRATO Nº 77/2005

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a revisão de preços, no valor de 38.785,79€ (trinta e oito mil, setecentos e oitenta e cinco euros e setenta e nove cêntimos), com IVA incluído, contrato número setenta e sete barra dois mil e cinco, relativa ao período de Abril a Dezembro de dois mil e nove, da prestação de serviços para manutenção de diversos jardins do Concelho de Matosinhos, estabelecido com a firma Jardimagem – Construção e Manutenção de Espaços Verdes Lda.-----

26.4. PROTOCOLO ENTRE A CMM E O CEFPI - CENTRO DE EDUCACAO E FORMACAO PROFISSIONAL INTEGRADA

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a revisão de preços, no valor de 333,48€ (trezentos e trinta e três euros e quarenta e oito cêntimos), com IVA incluído, relativa ao período de Abril a Agosto de dois mil e nove, referente ao protocolo celebrado entre a Câmara Municipal de Matosinhos e a CEFPI – Centro de Educação e Formação Profissional Integrada. -----

26.5. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO DE JARDINS NAS ESCOLAS DO ENSINO BÁSICO E EM DIVERSOS LOCAIS DO CONCELHO/JARDIMAGEM – CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇOS VERDES LDA. - CONTRATO Nº 13/2008

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a revisão de preços, no valor de 6.736,19 € (seis mil, setecentos e trinta e seis euros e dezanove cêntimos), com IVA incluído, contrato número treze barra dois mil e oito, da prestação de serviços para a manutenção de jardins em Escolas do Ensino Básico e em diversos locais do Concelho de Matosinhos, relativa aos lotes I e II, estabelecido com a firma Jardimagem – Construção e Manutenção de Espaços Verdes Lda.-----

26.6. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA PLANTAÇÃO DE ÁRVORES E ARBUSTOS EM FLOREIRAS NAS AVENIDAS MENÉRES E SOUSA AROSO EM MATOSINHOS/BENJOR – SOCIEDADE DE EMPREITADAS BENJAMIN JORGE, LDA - CONTRATO 40/2007

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a revisão de preços, no valor de 12.561,77€ (doze mil, quinhentos e sessenta e um euros e setenta e sete euros), com IVA incluído, contrato número quarenta barra dois mil e sete, da prestação de serviços para plantação de árvores e arbustos em floreiras nas Avenidas Meneres e Sousa Aroso, em Matosinhos, estabelecido com a firma Benjor – Sociedade de Empreitadas Benjamin Jorge, Lda.-----

27. AUTO DE RECEPÇÃO DEFINITIVA/EMPREITADA PARA CONSTRUÇÃO DO PARQUE DA LOMBA – GUIFÕES

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Recepção Definitiva da empreitada “Construção do Parque da Lomba – Guifões”.-----

28. ASSUNTOS INCLUÍDOS NA ORDEM DE TRABALHOS AO ABRIGO DO DISPOSTO NO ARTº 83º DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO.

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, a inclusão do seguinte assunto:-----

28.1. REGULARIZAÇÃO DOS PROCESSOS DE ANOS TRANSACTOS – DIVISÃO DE PROMOÇÃO CULTURAL E MUSEUS: MÚSICA CLÁSSICA E DANCEM TODOS.

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

29. APROVAÇÃO EM MINUTA DESTA ACTA NOS TERMOS DO N.º 3 DO ART.º 92.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todos os assuntos constantes desta acta, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção introduzida pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro. -----