

----- ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
----- MUNICIPAL REALIZADA A VINTE DE JULHO DO ANO
----- DOIS MIL E DEZ. -----

I

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

----- Voto de congratulação pela atribuição de uma menção honrosa pelo Governo Francês ao Dr. José Manuel Dias da Fonseca, actual Presidente do Conselho de Administração da Fundação Casa da Música, Ex-Vereador da Cultura da Câmara Municipal de Matosinhos, Ex-Presidente da Assembleia Municipal de Matosinhos e Ex-Presidente do Leixões Sport Club. -----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o presente voto de congratulação.-----

----- Voto de profundo pesar pelo falecimento do Professor Dinis Póvoas, antigo autarca da Câmara Municipal de Matosinhos e do Senhor Josué Mendes Alves da Rocha, pai do Senhor Vereador Fernando Rocha. -----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar os votos de pesar apresentados e guardar um minuto de silêncio em memória e homenagem dos mesmos. -----

II

ORDEM DO DIA

1. BALANCETE

----- Foram presentes os Balancetes da Tesouraria Municipal, referentes ao dia dezanove de Julho de dois mil e dez que acusavam o seguinte saldo: -----

----- Operações Orçamentais: dez milhões, trezentos e cinquenta e seis mil, duzentos e dezanove euros e setenta e três cêntimos. -----

----- Operações de Tesouraria: três milhões, quinhentos e oitenta e nove mil setecentos e dois euros e trinta e quatro cêntimos. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

2. EXPROPRIAÇÃO DE PARCELAS DE TERRENO/MARGINAL ATLÂNTICA/VIA ATLANTICA/DUP

----- A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade: 1 – homologar as Actas da Comissão de Avaliação e os Relatórios de Avaliação elaborados pelo perito oficial; 2 – solicitar ao Membro do Governo competente, a Declaração de Utilidade Pública com carácter de urgência a favor da Câmara Municipal de Matosinhos e conseqüente autorização de tomada de posse administrativa, das parcelas de terreno necessárias à construção do empreendimento “Via Atlântica”; 3 - notificar os proprietários para efeitos de aquisição privada dos referidos terrenos ao abrigo do disposto art. 14.º e nº 1

do artº 15.º do Código das Expropriações, harmonizado com a alínea i) do n.º 2 do art. 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro. -----

3. ABERTURA PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM AO ABRIGO DO ESTIPULADO NO DECRETO-LEI Nº 212/2009, DE 3 DE SETEMBRO, E DO ART. 3º DA PORTARIA Nº 83-A/2009, DE 22 DE JANEIRO, CONJUGADO COM O Nº 8 DO ARTIGO 10º DA LEI Nº 12 – A/2010, DE 30 DE JUNHO (PEC) – CONTRATO DE TRABALHO A TERMO RESOLUTIVO, PARA 150 TÉCNICOS PARA O DESENVOLVIMENTO DAS ACTIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

4. CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS DE LONGO PRAZO PARA FINANCIAR A REABILITAÇÃO DE CONJUNTOS HABITACIONAIS

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter à Assembleia Municipal a aprovação da contratação de empréstimos de médio/longo prazo, nos termos da alínea d) dos nºs 2 e 7 do artº 53º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, com a nova redacção dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro: 1 – a adjudicação ao IHRU - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana da contratação de empréstimo bonificado, pelo prazo de vinte anos, até ao montante de 946.569,00€ (novecentos e quarenta e seis mil quinhentos e sessenta e nove euros), com uma taxa de juro indexada à euribor a seis meses, acrescida de um spread de 1,9%; 2 – a adjudicação à Caixa Geral de Depósitos da contratação de um empréstimo, passível de ser bonificado, pelo prazo de vinte anos, até ao montante de 211.410,00€ (duzentos e onze mil quatrocentos e dez euros), com uma taxa de juro indexada à euribor a seis meses, acrescida de um spread de 2,94%; 3 – a adjudicação à Caixa Geral de Depósitos da contratação de empréstimo não bonificado, pelo prazo de vinte anos, até ao montante de 1.713.152,02€ (um milhão setecentos e treze mil cento e cinquenta e dois euros e dois cêntimos), com uma taxa de juro indexada à euribor a seis meses, acrescida de um spread de 2,94%.-----

5. DIVULGAÇÃO DA MARCA “O MAR À MESA” – ESTÁDIO DO MAR

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com quatro votos contra, aprovar a presente proposta.-----

6. CONCURSO PÚBLICO/RECRIAÇÃO HISTÓRICA “OS HOSPITALÁRIOS NO CAMINHO DE SANTIAGO”/ADJUDICAÇÃO

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar: 1 – a adjudicação definitiva da produção e concepção da Recriação Histórica “Os Hospitalários no Caminho de Santiago” ao concorrente "Cryseia, Animação Turística e Organização de Eventos, Lda.", pelo valor de 189.550,00€ (cento e oitenta e nove mil quinhentos e cinquenta euros), a que acresce o respectivo IVA; 2 – a autorização da venda de merchandising.-----

7. APOIO A INSTITUIÇÕES, AO ABRIGO DO DISPOSTO NO PONTO 4, DO ARTIGO 64.º, DA LEI 169/99, DE 18 SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELA LEI 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO

7.1. AGRUPAMENTOS DE ESCOLAS E ESCOLA BÁSICA DA BARRANHA/TRANSFERÊNCIA DE VERBAS CORRESPONDENTES AO 2º SEMESTRE DE 2010 – 392.900,00 €

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

7.2. ASSOCIAÇÃO PARA A EDUCAÇÃO DE SEGUNDA OPORTUNIDADE (AE20) – 132.240,00 €

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

7.3. APOIO AO FUNCIONAMENTO E A INVESTIMENTOS DOS AGRUPAMENTOS DE ESCOLAS E DA EB DA BARRANHA: 166.814,64 €

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

7.4. JUNTA DE FREGUESIA DE PERAFITA – 30.000,00 €

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

8. PLANO DE TRANSPORTES ESCOLARES PARA O ANO LECTIVO 2010/2011/VALOR ESTIMADO: 219.000.00€

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

9. VOTO DE LOUVOR À ASSOCIAÇÃO PARA A EDUCAÇÃO DE SEGUNDA OPORTUNIDADE (AE20)

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o presente voto de louvor. -----

10. MATOSINHOS HABIT – MH, EEM:

10.1. PMAA – PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO AO ARRENDAMENTO – € 5.606,45 PELO PERÍODO DE 12 MESES (A INICIAR EM JULHO)

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento do novo período de candidaturas ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento, que decorreu em Fevereiro e Março de dois mil e dez e deliberou, por unanimidade: 1 - homologar a deliberação do Conselho de Administração da Matosinhos Habit - MH, EEM; 2 – transferir mensalmente a verba no valor de 5.606,45€ (cinco mil, seiscentos e seis euros e quarenta e cinco cêntimos) para a Matosinhos Habit - MH, EEM, pelo período de doze meses, a iniciar em Julho de dois mil e dez. -----

10.2. PONTO DE SITUAÇÃO DO PMAA - PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO AO ARRENDAMENTO

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

11. DÚVIDAS SUSCITADAS PELOS TÉCNICOS DA DIVISÃO DE ANÁLISE URBANÍSTICA DO DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANÍSTICA

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

12. CONSULTORIA SOBRE AVALIAÇÃO DA INSTRUÇÃO DE PROCEDIMENTOS RELACIONADOS COM A APRESENTAÇÃO DE PROJECTOS DE INCÊNDIO, NO ÂMBITO DAS COMPETÊNCIAS ATRIBUÍDAS AO MUNICÍPIO PELO REGIME JURÍDICO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO EM EDIFÍCIOS

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

13. APROVAÇÃO DE MINUTA/ESTAR PERTO DAS PESSOAS – HABITAÇÃO SOCIAL – CONJUNTO HABITACIONAL DE S. GENS II

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente minuta do contrato da empreitada “Estar Perto das Pessoas – Habitação Social – Conjunto Habitacional de S. Gens II”, a celebrar entre a Câmara Municipal de Matosinhos e a firma NORASIL – Sociedade de Construção Civil, SA.-----

14. APROVAÇÃO DE ELEMENTOS/VALORIZAR AS PESSOAS: EDUCAÇÃO – PARQUE ESCOLAR DO ENSINO BÁSICO, EBI/JI DE LEÇA DA PALMEIRA

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o plano de trabalhos, o cronograma financeiro, o plano de mão-de-obra, o plano de equipamento e as memórias descritiva e justificativa da empreitada “Valorizar as Pessoas: Educação – Parque Escolar do Ensino Básico, EBI/JI de Leça da Palmeira”.-----

15. ABERTURA DE PROCEDIMENTO/AUTORIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO NOS TERMOS DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS PARA AS SEGUINTE EMPREITADAS:

15.1. VALORIZAR AS PESSOAS: EDUCAÇÃO – EB1/JI DA PRAIA, LEÇA DA PALMEIRA

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 - aprovar o programa, caderno de encargos e a abertura do concurso público da empreitada “Valorizar as Pessoas: Educação/EB1/JI da Praia, Leça da Palmeira”, pelo valor de 2.900.000,00€ (dois milhões e novecentos mil euros) e prazo de execução de doze meses; 2 - nomear o Júri do concurso proposto.-----

**15.2. AQUISIÇÃO, MODERNIZAÇÃO, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE EDIFÍCIOS MUNICIPAIS/
REMODELAÇÃO DO ANTIGO MATADOURO MUNICIPAL**

----- A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com quatro abstenções: 1 - aprovar o programa, caderno de encargos e a abertura do concurso público da empreitada “Aquisição, Modernização, Manutenção e Conservação de Edifícios Municipais/Remodelação do Antigo Matadouro Municipal”, pelo valor de 1.950.000,00€ (um milhão e novecentos e cinquenta mil euros) e prazo de execução de cinco meses; 2 - nomear o Júri do concurso proposto. -----

16. RECEPÇÕES DEFINITIVAS DAS SEGUINTE EMPREITADAS:

16.1. CONCEPÇÃO/CONSTRUÇÃO DO PARQUE PÚBLICO DE S. MAMEDE DE INFESTA

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Recepção Definitiva da empreitada “Concepção/Construção do Parque Público de S. Mamede de Infesta”.-----

**16.2. PARQUE PÚBLICO DE S. MAMEDE DE INFESTA/ARRANJOS ENVOLVENTES À SEDE DO
CORPO NACIONAL DE ESCUTAS**

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Recepção Definitiva da empreitada “Parque Público de S. Mamede de Infesta/Arranjos envolventes à sede do Corpo Nacional de Escutas”.-----

16.3. LIGAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DA RUA DE CIDRES À E.N. 107 - SANTA CRUZ DO BISPO

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Recepção Definitiva da empreitada “Ligação das infra-estruturas da Rua de Cidres à E.N. 107 - Santa Cruz do Bispo”.-----

**17. CONTRATOS DE COMPARTICIPAÇÃO COM O IHRU-INSTITUTO DA HABITAÇÃO E
REABILITAÇÃO URBANA DAS SEGUINTE EMPREITADAS:**

**17.1. REABILITAÇÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL DA FUNDAÇÃO SALAZAR – ENTRADAS
N.º54 E N.º 58**

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

17.2. REABILITAÇÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL DA GUARDA I – BLOCO B

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

17.3. REABILITAÇÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL DE TEIXEIRA LOPES - EXTERIORES

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

18. MATOSINHOS HABIT – MH, EEM

18.1. APROVAÇÃO DE MINUTAS DE CONTRATOS PROGRAMA DAS SEGUINTE EMPREITADAS

18.1.1. REABILITAÇÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL DA FUNDAÇÃO SALAZAR – ENTRADAS N.º 54 E N.º 58

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente minuta do contrato da empreitada de “Reabilitação do Conjunto Habitacional da Fundação Salazar – Entradas 54 e 58”.-----

18.1.2. REABILITAÇÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL DA GUARDA I – BLOCO B

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente minuta do contrato da empreitada de “Reabilitação do Conjunto Habitacional da Guarda I – Bloco B”.-----

18.1.3. REABILITAÇÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL DE TEIXEIRA LOPES - EXTERIORES

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente minuta do contrato da empreitada de “Reabilitação do Conjunto Habitacional de Teixeira Lopes – Exteriores”.-----

19. REVISÕES DE PREÇOS:

19.1. EXPLORAÇÃO E GESTÃO DO SERVIÇO PÚBLICO MUNICIPAL DE RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS E VARREDURA DO CONCELHO – ZONA A POENTE DA LINHA DE CAMINHO DE FERRO PORTO PÓVOA E A NORTE DO RIO LEÇA – CONTRATO N.º16/2000

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a décima sexta revisão de preços, pelo valor de 783.596.40€ (setecentos e oitenta e três mil, quinhentos e noventa e seis euros e quarenta cêntimos), com IVA incluído, contrato nº 16/2000, relativa à concessão da “Exploração e Gestão do Serviço Público Municipal de Recolha de Resíduos Sólidos e Varredura do Concelho – Zona a Poente da Linha de Caminho de Ferro Porto Póvoa e a Norte do Rio Leça” estabelecido com a firma Suma (Matosinhos) – Serviços Urbanos, S.A. -----

19.2. CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO E GESTÃO DO SERVIÇO PÚBLICO MUNICIPAL DE RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS E VARREDURA DO CONCELHO - ZONA A POENTE DA LINHA DE CAMINHO DE FERRO PORTO / PÓVOA, E A NORTE DO RIO LEÇA - CONTRATO ADICIONAL 8/2004

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a nona revisão de preços, pelo valor de 251.529,21€ (duzentos e cinquenta e um mil, quinhentos e vinte e nove euros e vinte e um cêntimos), com IVA incluído, contrato nº 08/2004, relativa à concessão da “Exploração e Gestão do Serviço Público Municipal de Recolha de Resíduos Sólidos e Varredura do Concelho – Zona a Poente da Linha de Caminho

de Ferro Porto Póvoa e a Norte do Rio Leça”, estabelecido com a firma Suma (Matosinhos) – Serviços Urbanos S.A.-----

20. APROVAÇÃO EM MINUTA DESTA ACTA NOS TERMOS DO N.º 3 DO ART.º 92.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO

----- Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todos os assuntos constantes desta acta, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção introduzida pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro. -----