

----- ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
----- MUNICIPAL, REALIZADA A DOIS DE FEVEREIRO DO
----- ANO DOIS MIL E DEZ. -----

ORDEM DO DIA

1. APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 19 DE JANEIRO DE 2010, NOS TERMOS DO ARTIGO 92.º DA LEI N.º 169/99, 18 SETEMBRO, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO.

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a acta apresentada. -----

2. BALANCETE.

----- Foram presentes os Balancetes da Tesouraria Municipal, referentes ao dia um de Fevereiro que acusavam o seguinte saldo:-----

----- Operações Orçamentais: sete milhões, oitocentos e trinta e nove mil, oitocentos e cinquenta e quatro euros e oitenta e cinco cêntimos-----

----- Operações de Tesouraria: dois milhões, oitocentos e trinta e oito mil, quinhentos e trinta e quatro euros e trinta e seis cêntimos-----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

3. MATOSINHOS HABIT – MH, EEM/ABERTURA DE NOVO PERÍODO DE CANDIDATURAS DO PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO AO ARRENDAMENTO

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

4. CEDÊNCIA DE TERRENO EM REGIME DE DIREITO DE SUPERFÍCIE, A TÍTULO GRATUITO, À ASSOCIAÇÃO CASA DO CAMINHO

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 - homologar a Acta da Comissão de Avaliação; 2 - propor à Assembleia Municipal a cedência, em regime de direito de superfície, a título gratuito, de uma parcela de terreno com a área de 7.160 m², sita na Rua Padre António Porto, freguesia da Senhora da Hora, pelo período de 50 anos, à Associação “Casa do Caminho”, nos termos da alínea i) do n.º 2 do art. 53º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.-----

5. ACEITAÇÃO DE DOAÇÃO DA PARCELA DE TERRENO DENOMINADA “PEDREIRA DE S. GENS”, FREGUESIA DE CUSTÓIAS

-----A Câmara Municipal deliberou por unanimidade: 1 - homologar a acta da Comissão de Avaliação; 2 - aceitar a doação da parcela de terreno no Lugar de S. Gens, freguesia de Custóias, com a área de 94.800m²; 3 – aprovar a presente minuta de escritura de doação com a APDL – Administração dos Portos do Douro e Leixões, S.A.-----

6. RENOVAÇÃO DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM REGIME DE AVENÇA DO DR. MANUEL AUGUSTO COSTA MONTEIRO

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a renovação do contrato de prestação de serviços, em contrato de avença, entre a Câmara Municipal de Matosinhos e o prestador Manuel Costa Monteiro, pelo período de um ano. -----

7. ABERTURA DE VÁRIOS PROCEDIMENTOS CONCURSAIS COMUM AO ABRIGO DO ESTIPULADO NOS ARTº 3º E 19º DA PORTARIA Nº 83-A/2009, DE 22 DE JANEIRO – CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS POR TEMPO INDETERMINADO.

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com quatro abstenções, aprovar a presente proposta.-----

8. ABERTURA PROCEDIMENTOS CONCURSAIS COMUM AO ABRIGO DO ESTIPULADO NOS ARTº 3º E 19º DA PORTARIA Nº 83-A/2009, DE 22 DE JANEIRO – CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS POR TEMPO INDETERMINADO.

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com quatro abstenções, aprovar a presente proposta.-----

9. RELATÓRIO FINAL ELABORADO NOS TERMOS DO ARTIGO 54º Nº 1 DO ESTATUTO DISCIPLINAR APROVADO PELA LEI Nº 58/2008, DE 9 DE SETEMBRO - SARA SOFIA MONTEIRO OLIVEIRA.

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com quatro abstenções, enviar o presente processo à Comissão de Trabalhadores para emissão de parecer. -----

10. MINUTA DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ALUGUER DE SALAS PRÉ-FABRICADAS PARA ACTIVIDADES LECTIVAS E OUTRAS, A INSTALAR JUNTO À ACTUAL EB2,3 DE MATOSINHOS CELEBRADO COM A FIRMA ALGECO

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato de prestação de serviços de aluguer de salas pré-fabricadas para actividades lectivas, e outras, a instalar junto à actual EB2,3 de Matosinhos, a celebrar com a Firma Algeco – Construções Pré-fabricadas, SA. -----

11. MINUTA DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ALUGUER DE SALAS PRÉ-FABRICADAS PARA ACTIVIDADES LECTIVAS E OUTRAS, A INSTALAR JUNTO À EB1/JI QUINTA DE S. GENS, CELEBRADO COM A FIRMA ALGECO

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato de prestação de serviços de aluguer de salas pré-fabricadas para actividades lectivas, e outras, a instalar junto EB1/JI de S. Gens, a celebrar com a Firma Algeco – Construções Pré-fabricadas, SA..-----

12. FÓRUM INTERNACIONAL JOVENS – ÁUSTRIA/SUBSÍDIO DE 2.500,00€ À ESCOLA SECUNDÁRIA DO PADRÃO DA LÉGUA

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

13. PROPOSTA PARA A NOMEAÇÃO DOS MEMBROS DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO-ART. 66.º RUEMM

-----A Câmara deliberou, por unanimidade: 1 - após votação por escrutínio secreto, aprovar a constituição da Comissão de Avaliação proposta; 2 – sob proposta do Senhor Presidente que a presente Comissão de Avaliação seja sempre chamada para efeitos do art.º 66.º do Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Matosinhos.-----

14. PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO NO ÂMBITO DAS OBRAS CANDIDATAS AO PROHABITA

14.1. PROJECTO DE REABILITAÇÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL DE LAVRA E DA GUARDA

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta e transferir a verba no valor de € 79.349,90 (setenta e nove mil, trezentos e quarenta e nove euros e noventa cêntimos) para a Matosinhos Habit - MH, EEM. -----

14.2. EMPREITADA DE REPARAÇÃO DE COBERTURAS DOS EDIFÍCIOS DO CONJUNTO HABITACIONAL DA CRUZ DE PAU

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta e transferir a verba no valor de € 74.551,67 (setenta quatro mil, quinhentos e cinquenta e um euros e sessenta e sete cêntimos) para a Matosinhos Habit - MH, EEM. -----

14.3. EMPREITADAS: REABILITAÇÃO CONJUNTOS HABITACIONAIS DE LAVRA, GUARDA (BLOCOS E E F), REABILITAÇÃO DE 15 FOGOS DO BAIRRO DA CAIXA TÊXTIL; REABILITAÇÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL DA ESTAÇÃO; REABILITAÇÃO DOS FOGOS CASA 26 - RUA A1 E CASA 12 – RUA B3 NA CASA TÊXTIL; ADAPTAÇÃO DE ESPAÇO NO CONJUNTO HABITACIONAL DE LAVRA

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com quatro abstenções, aprovar a presente proposta.-----

15. ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA/EMPREITADA DE MATOSINHOS MAR – MARGINAL ATLÂNTICA – FREGUESIA DE LAVRA - CORGO AO MARRECO

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, adjudicar definitivamente a empreitada de "Matosinhos – Mar - Marginal Atlântica – freguesia de Lavra – Corgo ao Marreco", ao concorrente "Completo & Faria – Engenharia e Construção, S.A", pelo valor de 1.810.473,86 € (um milhão, oitocentos e dez mil, quatrocentos e setenta e três euros e oitenta e seis cêntimos), a que acresce o respectivo IVA, e com prazo de execução de dez meses.-----

16. ANULAÇÃO DE CONCURSO/PLANO MUNICIPAL DE SAÚDE – UNIDADE DE SAÚDE DE CUSTÓIAS

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, apropriar a informação dos serviços e consequentemente aprovar a anulação do procedimento do concurso público para a empreitada de "Plano Municipal de Saúde – Unidade de Saúde de Custóias". -----

17. APROVAÇÃO DE MINUTA/RECONSTRUÇÃO DOS MUROS DA RUA DE S. BRÁS – SANTA CRUZ DO BISPO-MATOSINHOS

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato da empreitada de "Reconstrução dos muros da Rua de S. Brás – Stª Cruz do Bispo-Matosinhos", a celebrar com a firma "Completo & Faria Engenharia e Construção, S.A.". -----

18. RECEPÇÃO DEFINITIVA/OBRAS POR RAZÃO DE SEGURANÇA – REPARAÇÃO DA PONTE DA PEDRA – LEÇA DO BALIO

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o auto de recepção definitiva da empreitada de “Obras por razão de segurança – Reparação da Ponte da Pedra – Leça do Balio”.-----

19. REVISÕES DE PREÇOS COM ÍNDICE DEFINITIVO:

19.1. CONSERVAÇÃO E REMODELAÇÃO DOS ARMAZÉNS GERAIS – 1ª E 2ª FASE

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com quatro abstenções, aprovar a revisão de preços definitiva, no valor de €19.196,66 (dezanove mil, cento e noventa e seis euros e sessenta e seis cêntimos), a que acresce o respectivo IVA, referente à empreitada “Conservação e remodelação dos Armazéns Gerais 1ª e 2ª fases”.-----

19.2. EMPREITADA DE QUALIFICAÇÃO DA QUINTA DA CONCEIÇÃO – CONSTRUÇÃO DE JARDINS, INCLUINDO REGA AUTOMÁTICA – PROC 03/2008

-----A Câmara Municipal deliberou por maioria, com quatro abstenções, aprovar a revisão de preços definitiva, no valor de € 1.874,66 (mil, oitocentos e setenta e quatro euros e sessenta e seis cêntimos), a que acresce o respectivo IVA, referente à empreitada “Qualificação da Quinta da Conceição – Construção de jardins, incluindo rega automática”.-----

20. APROVAÇÃO EM MINUTA DESTA ACTA NOS TERMOS DO N.º 3 DO ART.º 92.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO.

----- Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todos os assuntos constantes desta acta, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção introduzida pela lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro.-----